

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02319

Pronájem bytu 2+1 63 m², Praha - Libeň

Pod Labuťkou, Praha 8, Libeň, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Petra Burešová

petra.buresova@housevip.cz

+420 736 770 197

Dispozice bytu	2+1	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostor o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m², který se nachází ve sníženém přízemí cihlového bytového domu v klidné slepé ulici v žádané části Prahy 8, obklopené zelení.

Prostor je v současné době v katastru nemovitostí evidován jako dva nebytové prostory. Aktuálně probíhá proces jejich převodu na bytovou jednotku, přičemž návrh na zápis do katastru nemovitostí již byl podán. Pronájem bude sjednán pouze na přechodnou dobu, a to do dokončení převodu prostoru na bytovou jednotku a následného prodeje novému majiteli. Z tohoto důvodu je nabídka vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dočasné bydlení a počítají s omezenou dobou nájmu.

Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a klid. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, který je spolu s bojlerem umístěn v kuchyni. Výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02319**

zastávka Kundratka, odkud je možné dojet na metro Prosek nebo Palmovka během pouhých dvou zastávek. Řidiči ocení také snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Jistota je ve výši dvojnásobku měsíčního najemného.

Pro více informací, upřesnění podmínek pronájmu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.