

## Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-995934

Prodej slunného stavebního pozemku 1 263 m<sup>2</sup> - Lipiny u Veliše (Podblanicko)

Veliš



2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Bardová**

marie.bardova@century21.cz

**+420 724 217 167****Celková podlahová  
plocha**1263 m<sup>2</sup>**Druh pozemku**

pro bydlení

**Inženýrské sítě**

vodovod; elektřina

**Doprava**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé místo pro stavbu rodinného domu nebo stylové chalupy, kde vás bude každé ráno vítat klid a nádherná příroda?

Nabízíme vám ke koupi slunný pozemek o velkorysé výměře 1 263 m<sup>2</sup> v klidné a malebné obci Lipiny u Veliše. Pozemek nabízí ideální kombinaci soukromí, venkovského půvabu a skvělé připravenosti k zahájení vašich stavebních plánů.

Hlavní přednosti pozemku:

Plocha: 1 263 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro rodinný dům, velkou zahradu, terasu i bazén.

Využití: Dle územního plánu je pozemek určen pro venkovskou zástavbu (ideální pro rodinný dům či rekreační objekt).

Inženýrské sítě:

Elektřina - na pozemek je již přivedena

Voda - připojena na vodovodní řad

Odpad - řešeno formou vlastní ČOV (čističky odpadních vod), kterou je nutné vybudovat

Klidná lokalita: Obec bez rušného provozu v náručí přírody, přitom s výborným dojezdem do okolních měst.

Život v srdci Podblanicka a v dosahu služeb

Pozemek se nachází v tiché a bezpečné lokalitě v chráněné krajinné oblasti Blaník, která poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti pro relaxaci a turistiku.

Louňovice pod Blaníkem (cca 4 minuty / 3,5 km): Základní i mateřská škola, pošta, obchody a restaurace.

Vlašim (cca 10 minut / 11 km): Veškerá městská vybavenost (supermarkety, poliklinika, střední školy, zámecký park a paraZOO).

Volný čas & Příroda: Bájná hora Velký Blaník s rozhlednou je doslova za humny. Okolí nabízí hustou síť cyklostezek, hluboké lesy pro houbaření a památky jako zámek Vlašim či hrad Český Šternberk.

Připraveno pro váš projekt

S již připojenou elektrinou a vodou ušetříte čas i administrativní náklady. Stačí naplánovat umístění ČOV a můžete realizovat.....

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála),** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, E: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995934**

svůj sen o novém bydlení či odpočinku na venkově.  
Přijďte se nasát neopakovatelnou atmosféru tohoto místa osobně!  
Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku?  
Kontaktujte mě a já se budu těšit na viděnou!