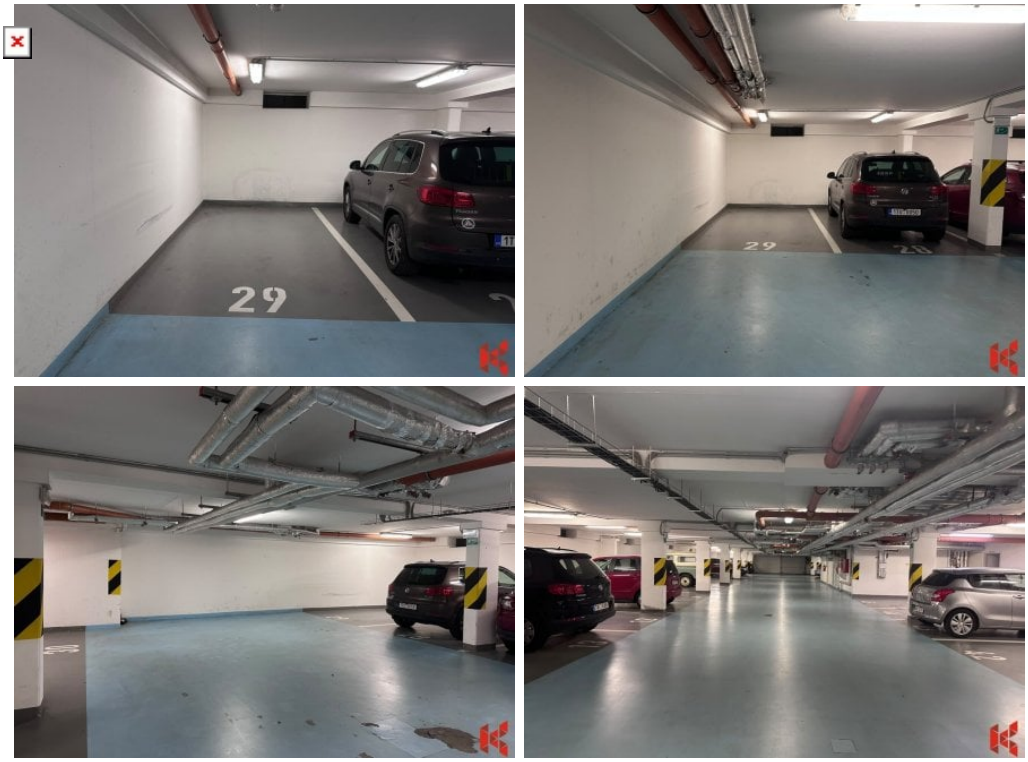
Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-1396**

Prodej garážového stání na auto i motorku, Praha 9 – Letňany

Terezínská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



790 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků

Vyřizuje
Eva Linhartová
eva.linhartova@kotula.cz
+420 602 327 796

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné místo pro své auto a už Vás nebaví každý večer objíždět bloky a hledat volné místo?

Nabízíme k prodeji garážové stání garáži bytového domu v ulici Terezínská, Praha 9 - Letňany. Vjezd je dobře přístupný přímo z ulice. Stání má rozměry 4,9 m x 2,4 m a vejde se na něj auto i motorka. Auto tu máte v suchu, v bezpečí a v zimě se vyhnete škrábání skel.

Co Vám stání nabízí:
✔ Parkovací stání o ploše 23,33 m² (rozměry 4,9 m × 2,4 m)
✔ Garáž v přízemním podlaží
✔ Vjezd na dálkové ovládání a čip
✔ Uzavřená garáž přístupná pouze rezidentům
✔ Rozměry pohodlně pojmou běžný osobní vůz včetně kombi a nebo osobní auto a motorka
✔ Měsíční poplatky 816,- Kč
✔ Spoluvlastnický podíl na garáži
✔ Přesná adresa Terezínská 701/4, 190 00 Praha 18 - Letňany
✔ Cena 790.000,- Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Terezínská ulice se nachází v rezidenční části Letňan, kde je díky bytové zástavbě praktické parkovací místo velkou výhodou.

Prodej – Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1396**

Vlastní garážové stání nabízí pohodlné parkování bez každodenního hledání volného místa na ulici a zároveň chrání automobil před nepříznivým počasím. Lokalita má dobré spojení městskou hromadnou dopravou, včetně dostupnosti metra C Letňany, Střížkov a Prosek, a nabízí rychlé napojení na hlavní pražské komunikace. V blízkosti se nachází také obchodní centrum OC Letňany a výstaviště PVA EXPO PRAHA. Garážové stání tak může být praktickou volbou nejen pro vlastní parkování, ale také jako investice k pronájmu v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám stání osobně ukážeme!