

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-02277

Prodej rodinného domu 65 m², Drnholec

Dvořákova, Drnholec, Drnholec



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Matochová
matochova@framireal.cz
+420 725 888 897

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	65 m ²
Plocha parcely	263 m ²	Užitná plocha	65 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v městysi Drnholec v okrese Břeclav. Dům je v současné době obyvatelný, do budoucna však vyžaduje rekonstrukci. Je částečně podsklepený, má plastová okna a jsou zde zavedeny inženýrské přípojky. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

K domu náleží zahrádka o výměře 111 m², na které se nachází pergola a kůlna o velikosti přibližně 11 m². Další zahrada o výměře 152 m² je v pronájmu od městyse za 2 000 Kč ročně, přičemž je zde možnost odkupu.

Drnholec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Pro širší nabídku obchodů a služeb lze využít nedaleké Pohořelice nebo Mikulov.

Velkou výhodou je poloha v atraktivní části jižní Moravy. V okolí se nacházejí Novomlýnské nádrže, které nabízejí možnosti koupání, rybaření a vodních sportů, i chráněná krajinná oblast Pálava s řadou turistických a cyklistických tras. Nedaleký Mikulov je známý svým historickým centrem, zámek a vinařskou tradicí. Za návštěvu stojí také Pasohlávky s aquaparkem Aqualand Moravia.

Mikulov je vzdálen přibližně 15 km, Pohořelice zhruba 20 km a Brno přibližně 45-50 km jízdy autem. Lokalita tak nabízí možnost bydlení v menším městysi s dostupností přírody, rekreačních míst i větších měst.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02277**

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají rodinný dům se zahrádkou v této části jižní Moravy a počítají s jeho postupnou rekonstrukcí.

Budeme se na Vás těšit