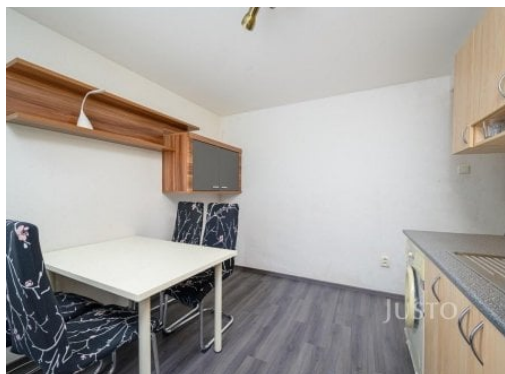


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-MF06363

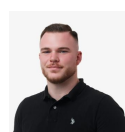
Pronájem 1+1 38 m²

nám. Příbramské, Liberec (nečleněné město), Liberec IV-Perštýn, Liberec

**11 000 Kč**

za měsíc

+ vratná jistota a provize RK



Vyřizuje

Jiří Říha

riha@justo.cz

+420773086525

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	38 m ²
Celková podlahová plocha	38 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 38,5 m² - Příbramské náměstí, Liberec

Bydlet téměř v centru Liberce, mít všechno potřebné pár minut od domova, a přitom si užívat klid, který byste čekali spíš někde na okraji města? Možná to zní trochu neuvěřitelně, ale přesně takové bydlení na vás čeká na Příbramském náměstí.

Tohle místo má totiž něco do sebe. Nachází se nedaleko Liebiegova městečka, na pomezí Perštýna a sídliště Broumovská. Přestože jste od terminálu MHD ve Fügnerově ulici vzdáleni přibližně 10 minut chůze, samotné náměstí je schované stranou od hlavních ulic. Provoz je tu minimální a většinou zde potkáte jen místní obyvatele. Pokud tedy hledáte bydlení v centru, ale nechcete poslouchat ruch projíždějících aut, tady by se vám mohlo líbit.

Velkou výhodou je samozřejmě i dostupnost všeho potřebného. Supermarket, pekárna, restaurace, škola, školka nebo zastávky autobusu a tramvaje – to všechno máte v pohodlné pěší vzdálenosti. A pokud máte auto, parkování je možné přímo před domem, kde bývá dostatek parkovacích míst.

Samotný byt se nachází v 1. patře zajímavého zděného domu, který svým vzhledem trochu připomíná menší zámek. Dům je udržovaný a o jeho správu se pravidelně stará společenství vlastníků společně se správcem budovy.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-MF06363

A co vás čeká uvnitř?

Byt má dispozici 1+1 a podlahovou plochu 38,5 m². Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Kuchyně je dostatečně prostorná, takže se sem bez problémů vejde i jídelní stůl. Hlavní obytný pokoj zase poskytuje místo jak pro manželskou postel, tak pro pohovku a další nábytek.

Co se mi na bytě osobně líbí, je jeho jižní orientace do klidného vnitrobloku. Díky tomu je byt příjemně světlý a zároveň zde máte ještě větší soukromí a klid, než jaký nabízí samotné náměstí.

Byt se pronajímá bez nábytku zachyceného na fotografiích, takže si ho můžete zařídit přesně podle svých představ.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelna.

Kolik vás bude bydlení stát?

K měsíčnímu nájemnému je potřeba počítat s následujícími náklady:

- Zálohy na služby: 2 700 Kč měsíčně (voda, vytápění a provoz domu).
- Elektřina: přibližně 800 Kč měsíčně.
- Vratná jistota: 20 000 Kč.
- Provize realitní kanceláři: 11 000 Kč.

Při nastěhování tedy uhradíte první měsíční nájemné včetně záloh na služby, vratnou jistotu a provizi realitní kanceláři.

Nastěhování je možné od 1. listopadu 2026.

Byt je svou dispozicí vhodný maximálně pro dvě dospělé osoby a jedno dítě. A pokud máte vycvakaného domácího mazlíčka vhodného pro bydlení v bytě, nemusíte ho nechávat doma při prohlídce – domácí zvíře zde není překážkou.

Majitel upřednostňuje zájemce, se kterými se bez problémů domluví v českém jazyce.

Přijdete se podívat?

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Liberce, odkud to máte všude kousek, rád vám byt osobně ukážu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mi neváhejte zavolat či napsat.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny od 8:00 do 18:00. Mimo tuto dobu mi prosím napište SMS nebo e-mail a ozvu se vám zpět.

Budu se těšit na viděnou při prohlídce!