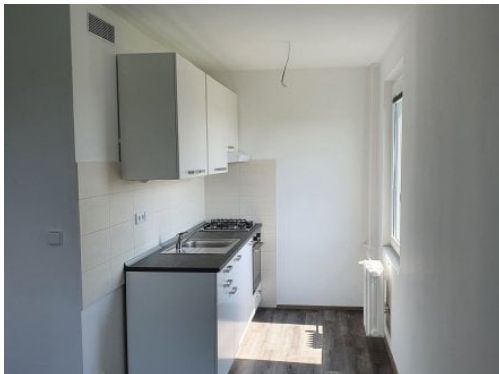


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9523206

Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, 63 m² - Praha 8, Kobylisy

Šimůnkova, Praha 8, Kobylisy, Praha

**26 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Jaroslav Vrba
jaroslavvrba@relitas.cz
734693031

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	2.35 m	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+kk o ploše 63 m² v Šimůnkově ulici. Nachází se ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem, v klidné části Kobylis nedaleko Ďáblického háje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je orientován na jihozápad.

Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, prostorově oddělená kuchyně, koupelna s vanou a vanovou zástěnou, samostatná toaleta a předsíň s praktickou komorou. K bytu náleží také sklep. Kuchyňská linka je vybavena myčkou a sporákem s troubou. Dům je zateplený a má plastová okna.

V okolí najdete obchody, školy, školky, polikliniku i sportoviště. Blízký Ďáblický háj nabízí příjemné místo pro procházky a odpočinek. Autobusová zastávka Šimůnkova je přibližně dvě minuty chůze od domu; stanice metra C Ládví je dostupná pěšky nebo autobusem.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-9523206**

V bytě lze sjednat optický internet s rychlostí až 2 Gb/s od Vodafone, T-Mobile nebo O2. Zálohy na služby činí 2 000 Kč měsíčně pro jednu osobu, za každou další osobu se navyšují o 500 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí odměna realitní kanceláře a vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti. Byt je k dispozici od 2. listopadu, prohlídky jsou možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle jím zvolených kritérií.

English-speaking clients are welcome to contact me. Vřele doporučuji osobní prohlídku.