

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-110088JV

Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 72 m², Hustopeče

Hustopeče, Hustopeče

**6 363 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jan Vystoupil, MRE
jan.vystoupil@jrsreal.cz
+420 774 999 016

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu v Hustopečích.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením. Ze vstupní chodby je přístup do jednotlivých místností. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich nabízí vstup na lodžii s možností budoucího zasklení. V bytě se dále nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelním prostorem, koupelna a samostatné WC. Z kuchyně je zajištěn přístup do koupelny i obývacího pokoje. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický prostor pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou je umístění bytu v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště. Hustopeče nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, zdravotnických

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-110088JV**

zařízení, lékáren, supermarketů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Ve městě je k dispozici také sportovní a kulturní vyžití. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost, a to jak autobusovým a vlakovým spojením, tak napojením na dálnici D2 ve směru na Brno a Břeclav.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i jako investici k následnému pronájmu.