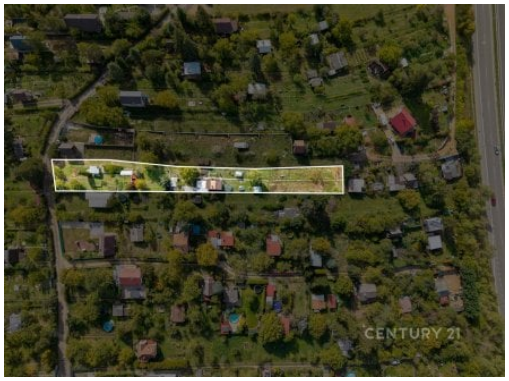
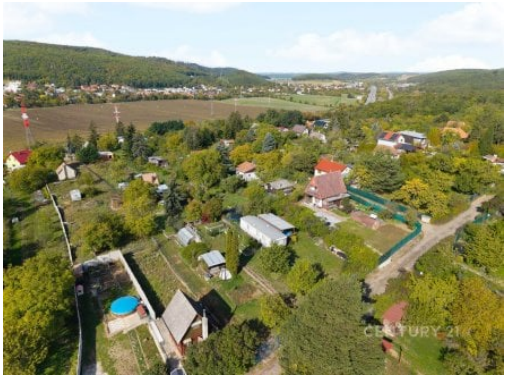
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-996467**

Prodej stavebního pozemku 1 788 m², Brno - Ivanovice

Ivanovice, Brno

5 721 600 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a kompletního právního servisu

Vyřizuje
Jiří Partl
jiri.partl@century21.cz
+420602620531

Celková podlahová plocha	1788 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 788 m² v brněnských Ivanovicích. Místo se nachází v klidném přírodním prostředí v těsné blízkosti lesů a rybníků, přitom pouhých 15 minut jízdy od centra Brna a pár minut od nákupních center Globus a Bauhaus.

Pozemek je v územním plánu určen pro rekreaci s možností výstavby rekreačního objektu. Maximální zastavěná plocha činí 40 m² a stavba může mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, což umožňuje realizaci patrového objektu s praktickou užitnou plochou.

Na pozemku již stojí podsklepená chata a retenční nádrž na dešťovou vodu. K dispozici je také další samostatný sklep a dva skleníky. Zahrada je vzrostlá, udržovaná a osázená plodícími ovocnými stromy i ořešáky, které zajišťují příjemný stín a soukromí.

Z inženýrských sítí je na pozemek přivedena elektřina, zajištěna je sezónní voda a odpady jsou řešeny septikem. Přímo na hranici pozemku se navíc nachází možnost napojení na obecní vodovodní řad.

Přiložené video zachycuje celou lokalitu a představuje celkem tři různé varianty pozemků, které jsou v této oblasti k dispozici. Každá z těchto variant je nabízena v samostatném inzerátu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

Jiří Partl, CENTURY 21

+420 602 620 531
jiri.partl@century21.cz