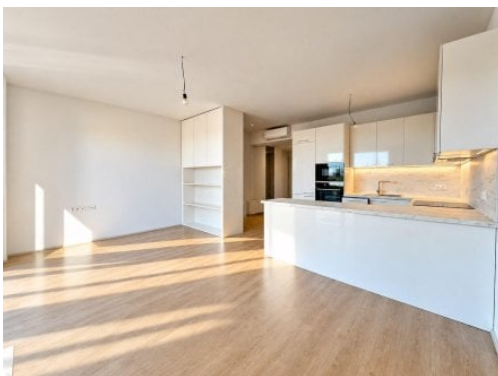


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N02944

Novostavba, velká lodžie a bezbariérový přístup - prodej bytu 1+kk v Mladé Boleslavi

Vondřichova, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



3 350 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 1850000,-Kč



Vyřizuje

Martin Petrželka

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

601500550

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2022
Vlastnictví	družstevní	Plocha lodžie	10 m²
Vybaveno	částečně	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk/L, Vondřichova - Mladá Boleslav

Exkluzivní nabídka v unikátním projektu novostavby družstevního bytu 1+KK s obytnou plochou 42 m² a krásným výhledem do okolí z velké (10 m²) lodžie.

Výše ANUITY: 1.850.000,- Kč, která se splácí se v nájmu.

Byt je součástí dokončeného resortu pro seniory a je umístěn v 5. NP zděného bytového domu z roku 2022. Velmi účelné dispoziční řešení. Prostorný pokoj o výměře 29 m² lze zónově rozdělit na obývací část včetně postele a část kuchyňskou s menším jídelním stolem. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou se závěsným systémem Geberit má nadstandardních 7 m².

Stone & belter reality s.r.o., Jungmannova 748/30, Praha 1 - Nové Město 11000, E: info@stoneandbelter.cz; reality@sbelter.cz, web:

www.stoneandbelter.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02944**

Užitnou hodnotu bytu dále zvyšuje prostor pro vestavěnou skříň v předsíni (6 m²).

Kvalitní vnitřní vybavení bytu: kompletně vybavená kuchyňská linka, dobře udržovatelné vinylové lamely v dekoru dřeva jako podlahové krytiny, okna s izolačními trojskly apod.

Vytápění je ústřední centrální - prostřednictvím plynové kotelny v domě, zajišťující i ohřev teplé vody.

Díky kvalitní technologii splňuje budova normu energetické náročnosti třídy A. Samozřejmostí je bezbariérový přístup a pečovatelské, zdravotní a fakultativní služby přímo v areálu. Velmi dobrá občanská vybavenost – obchody a služby v docházkové vzdálenosti. Nízké náklady na bydlení.

Areál nabízí celou řadu aktivit. V kavárně s knihovnou a venkovní terasou s výhledem do zahrady si můžete popovídat u dobré kávy a dezertu. V komplexu budou probíhat kulturní, vzdělávací a jiné společenské akce. . O kvalitní celodenní stravu se stará kvalitní jídelna s možností donášky jídla až do bytu. Ve venkovním parku s krásnou zahradou se můžete věnovat procházkám na čerstvém vzduchu, posedět na lavičkách nebo v altánu, zacvičit ve venkovní tělocvičně nebo zahrát petang. Areál se nachází v klidné lokalitě a v blízkosti je klinika Dr.Pírka. Venkovní park kolem resortu navazuje na Lesopark Štěpánka.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Užívat byt mohou pouze osoby starší 50 let!!

Více na: resortstepanka.cz