Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02634**

Pronájem bytu 2+1 56 m², Brno - Žabovřesky

Vychodilova, Brno-Žabovřesky, Brno

21 000 Kč
za měsíc

+energie, +kauce , +provize, bez poplatků, + provize RK

Vyřizuje
Jiří Preis
preis@homehunters.cz
+420 608 950 110

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený zařízený byt o dispozici 2+1 na ulici Vychodilova. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu se dvěma výtahy. Dům prošel zateplením fasády a výměnou oken, což přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem budovy.

Do bytu se vstupuje přes bezpečnostní dveře do předsíně s botníkovým boxem. Na předsíň navazuje samostatná šatna se dvěma vestavěnými skříněmi, kam lze pohodlně uložit oblečení, obuv i další osobní věci, aniž by zabíraly místo v obytných místnostech.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, prostornou vestavěnou šatní skříní a komodou. Přímý vstup na prosklený balkon umožňuje využít tento prostor například k ranní kávě nebo k odpočinku po práci. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou a nábytkovou sestavou v bílé barvě, která poskytuje prostor pro uložení běžných domácích potřeb.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru, plynovým sporákem, kombinovanou troubou, lednicí, myčkou nádobí a digestoří. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. Není tedy nutné pořizovat veškeré vybavení hned při

stěhování.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Samostatná toaleta představuje praktickou výhodu při každodenním fungování domácnosti. K bytu navíc náleží sklepní kóje, kterou lze využít k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších předmětů, pro které není v bytě místo.

V okolí domu je k dispozici supermarket Billa, lékař, škola i mateřská škola. Zastávka MHD se nachází přibližně tři minuty chůze od domu a zajišťuje přímé spojení do centra Brna. Okolí tvoří také dostatek zeleně, kterou lze využít k procházkám nebo odpočinku. Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč, zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4 966 Kč. Celkové měsíční náklady tak činí 25 966 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba počítat také s vratnou kaucí ve výši 26 000 Kč a provizí realitní kanceláře ve výši 25 966 Kč + 21%DPH.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.