

**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238076**

## Chata 2+kk 80m2, se zděnou garáží 19 m2, pozemek 601 Český Krumlov - Plešivec

Pod Kaštany, Plešivec, Český Krumlov



**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

info@bidli.cz

**774 110 007**

|                         |                        |                                     |                             |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha</b> | 59 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha</b>                | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely</b>   | 601 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                           |
| <b>Umístění objektu</b> | sídliště               | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení</b>                       | Lokální - tuhá paliva       |
| <b>Odpad</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji celoročně užitelný zahradní domek o dispozici 2+kk s vlastní zděnou garáží, krytým garážovým stáním a krásnou oplocenou zahradou se skleníkem.

Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě Plešivec v Českém Krumlově, přímo pod základní školou. Domek je napojený na elektřinu, vodu i veřejnou kanalizaci a celý je podsklepený.

Garáž je klasická zděná, o zastavěné ploše 19 m<sup>2</sup>. Vedle ní je kryté stání pro druhé auto. Vrata a oplechování garáže jsou nově natřené.

Domek má zastavěnou plochu 40 m<sup>2</sup>. Uvnitř jsou dvě místnosti, kuchyňský kout, koupelna a WC. Vytápí se krbovými kamny, teplou vodu zajišťuje bojler. Sklep pod celým objektem se hodí jako sklad nebo dílna.

Zahrada je oplocená a na pozemek vede samostatný vjezd. Je tu posezení s grilem a skleník. Na zahradě se dají pěstovat záhony nebo sad.

Lokalita:

základní škola hned nad pozemkem

zastávky MHD, obchody a lékárna v docházkové vzdálenosti

centrum Českého Krumlova nablízku

**Prodej - Chaty a rekreační objekty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-238076**

Domek se hodí k rekreaci i k celoročnímu užívání. Dá se využít také jako ateliér, dílna nebo kancelář. Garáž, stání, zahrada i skleník k němu patří jako hotový celek.

Financování nákupu vám zajistíme, včetně hypotéky.

Prohlídku domluvíte telefonicky nebo e-mailem.

zastávky MHD, obchody a lékárna v docházkové vzdálenosti, centrum Českého Krumlova nablízku

Domek se hodí k rekreaci i k celoročnímu užívání. Dá se využít také jako ateliér, dílna nebo kancelář. Garáž, stání, zahrada i skleník k němu patří jako hotový celek. Výměra je orientační.

Prohlídku domluvíte telefonicky nebo e-mailem.