

## Jemná jarní energie, odstíny zelené, šedé a bílé - to je dřevostavba dle Vašich představ

Bílý Potok

**18 000 000 Kč**  
za nemovitostcena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři

Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

reality@monikakindlova.cz

**+420 603415820**

|                       |                        |                                     |                      |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu</b> | samostatný             | <b>Druh objektu</b>                 | dřevěná              |
| <b>Stav objektu</b>   | novostavba             | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                    |
| <b>Typ domu</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha</b>             | 122 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely</b> | 1171 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha</b>                | 142.8 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy</b>  | 25.7 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce     |
| <b>Doprava</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Topení</b>                       | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad</b>          | ČOV pro celý objekt    | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pečlivě a do detailu navržená, plně zařízená moderní dřevostavba se nachází v malebné podhorské obci Bílý Potok v Libereckém kraji, v údolí řeky Smědá v Jizerských horách. Dům je svým interiérem laděn do tlumených a jemných odstínů jara - zelené, bílé a šedé - prémiový nábytek navržený pouze do tohoto domu a další exkluzivní prvky zde dělají dokonalou práci a poskytují maximální komfort uživatelům nemovitosti. Okolní klid a příroda v těsném propojení s místem jsou okouzlující za každého počasí a v každém ročním období, jednoznačně zde hrají hlavní roli každý den. Dům byl postaven v roce 2024 a pojme až 10 osob (ideální i pro 1-2 rodiny s dětmi či partu přátel). V přízemí se nacházejí dvě prostorné ložnice a krásný otevřený obývací prostor s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu. Přízemí doplňuje pracovní kout, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC s umyvadlem a komora. Podkroví je perfektním herním a spacím královstvím pro děti, disponuje společenskou/herní galerií, na niž navazuje atypická ložnice s velkokapacitním lůžkem až pro 6 osob. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna, která i v největších mrazích vytopí bez problémů celou chalupu. Voda je čerpána z vodovodního řadu a ohřívá ji bojler, čistička odpadních vod je společná pro všechny objekty. Objekt disponuje vlastním skladem sloužícím jako kolárna či lyžárna. Bezproblémové parkování přímo u objektu pro 2 vozy. Další vozy mohou zaparkovat v docházkové vzdálenosti u technické budovy, kde je k dispozici společná servisní místnost pro údržbu kol a lyží. Elektro auta zde mají možnost nabíjení. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační využití. V oblasti je možné podnikat nepřeberné množství výletů za památkami, kulturou a zejména za přírodními krásami. Jizerskohorská magistrála je v zimě rájem pro běžkaře, zatímco v létě se zde rozprostírá síť cyklostezek, ideálních pro rodiny i nadšené cyklisty. Velmi populární je SINGLTREK v Novém Městě pod Smrkem, který je vzdálen pouhých 13 km. Dopravní obsluha obce je zajišťována kromě autobusů také vlaky. Železniční stanice Bílý Potok pod Smrkem je konečnou regionální železniční tratí z Raspenavy.