Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-996342**

Prodej stavebního pozemku 2032 m², Brno - Ivanovice

Ivanovice, Brno

7 330 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a kompletního právního servisu

Vyřizuje
Jiří Partl
jiri.partl@century21.cz
+420602620531

Celková podlahová plocha	2302 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 302 m² v brněnských Ivanovicích. Místo se nachází v klidném přírodním prostředí v těsné blízkosti lesů a rybníků, přitom do centra Brna dojedete autem za pouhých 15 minut. Nákupní centra Globus a Bauhaus jsou vzdálena jen pár minut jízdy.

Pozemek disponuje uliční šíří 12 metrů a je kompletně technicky zajištěn. Na parcelu je přivedena elektřina, k dispozici je sezónní voda a odpady jsou svedeny do septiku. Zásadním benefitem pro budoucí provoz je možnost přímého napojení na obecní vodovodní řad na hranici pozemku.

Dle platného územního plánu je zde povolena výstavba rekreačního objektu se zastavěnou plochou až 40 m². Stavba může mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, což otevírá prostor pro realizaci patrové stavby s velkorysou užitnou plochou. Pro lepší představu o možnostech výstavby byla na jedné z přiložených fotografií použita vizualizace chaty vytvořená pomocí umělé inteligence (AI).

Na parcele je v současnosti umístěn zařízený mobilheim s krytou dřevěnou terasou, který poskytuje funkční zázemí pro sezónní pobyt a rekreaci již během přípravy budoucí stavby.

Díky katastrálnímu území města Brna, ucelené výměře přes dva tisíce metrů čtverečních a připraveným sítím představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobé a bezpečné uložení financí se stabilní hodnotou.

Přiložené prezentační video zachycuje celou lokalitu a shrnuje celkem tři dostupné varianty koupě pozemků v této oblasti, přičemž každá z nich je nabízena v samostatném inzerátu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.

+420 602 620 531
jiri.partl@century21.cz