

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451040

Rodinný dům se saunou, garáží a zahradou - horské bydlení v Krušných horách

Kryštofovy Hamry



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

frantisek.zikes@re-max.cz

+420739500602

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	97 m ²
Plocha parcely	122 m ²	Plocha zahrady	456 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Plocha sklepu	100 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Co kdybyste nemuseli na hory pouze jezdit? Co kdybyste v nich mohli skutečně žít?

Představte si ráno s výhledem do horské krajiny, procházky okolními lesy, odpoledne na kole nebo zimní dny strávené na lyžích. A večer? Návrat do vlastního domu, posezení u krbu a zasloužený odpočinek v sauně.

Právě takový životní styl nabízí rodinný dům v obci Kryštofovy Hamry, v krásném prostředí Krušných hor.

Nemovitost je vhodná pro celoroční rodinné bydlení, ale také jako druhý domov pro ty, kteří chtějí trávit více času v přírodě, daleko od každodenního ruchu města.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Pozemek o celkové výměře 578 m².
- Přibližně 200 m² užitné plochy včetně suterénu.
- Dvě obytná podlaží a další půdní prostory o výměře cca 30 m².

REMAX 4 You, Lučanská 1515 Žatec 43801, E: petra.majerova@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/4you

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451040

- Dům kompletně podsklepený.
- Garáž pro dvě vozidla.
- Vlastní sauna pro relaxaci.
- Vinný sklep.
- Zastřešená pergola pro posezení s rodinou a přáteli.
- Vytápění tepelným čerpadlem, krbem a peletovými kamny.
- Eurookna, venkovní žaluzie a dva vstupy do domu.
- Vlastní zdroj vody a septik.
- Možnost celoročního bydlení i rekreačního využití.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Kryštofovy Hamry jsou menší horskou obcí, která nabízí především klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

- Obecní úřad, knihovna a restaurace v obci.
- Obchody s potravinami, pošta a další služby v nedalekých Vejprtech.
- Školská a zdravotnická zařízení v okolních městech.
- Širší nabídka obchodů a služeb v regionu.

Lyžování, turistika a zajímavosti v okolí:

- Ski areál Alšovka u Měděnce – možnost sjezdového lyžování.
- Klínovec a Boží Dar – známá horská střediska s bohatými možnostmi zimních sportů.
- Vodní nádrž Přísečnice – výrazná dominanta okolní horské krajiny.
- Jelení hora a Velký Špičák – turistické cíle s krásnými výhledy.
- Mědník – hornické památky spojené s historií Krušnohoří a UNESCO.
- Preßnitzalbahn – historická úzkorozchodná železnice v sousedním Německu.
- Okolní lesy, turistické a cyklistické trasy, houbaření a běžecké možnosti podle sněhových podmínek.

Místo, kde se budete cítit doma.

Krušné hory mají své kouzlo v každém ročním období. V zimě zasněžená krajina, na jaře probouzející se příroda, v létě výlety a cyklistika, na podzim barevné lesy a houbaření.

Tento dům nabízí nejen prostor pro bydlení, ale především příležitost změnit životní tempo, trávit více času s rodinou a užívat si přírodu každý den.

Nemusíte čekat na víkend, abyste byli na horách. Můžete v nich bydlet.

Rád vám nemovitost osobně představím při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.