Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451091**

Prodej rodinného domu v Plzni na Roudné

Na Roudné, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lenka Davidová
lenka.davidova@re-max.cz
+420734527150

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	95 m²
Plocha parcely	1708 m²	**Plocha zahrady**	1363 m²
Užitná plocha	100 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný pozemek o rozloze 1708 m², který se nachází v Plzni, v městské části Roudná, v lokalitě zvané V Ráji.
Pozemek zaujme svou velikostí, vzrostlými stromy a příjemnou přírodní atmosférou. Nabízí dostatek prostoru a možnosti pro ty, kdo hledají místo k bydlení a chtějí si nemovitost přizpůsobit vlastním představám. Součástí pozemku je rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který má dispozici čtyř pokojů a kuchyně. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních potřeb a představ.

Na pozemku se dále nachází garáž pro dvě auta a skleník, které rozšiřují možnosti jeho využití. Lokalita V Ráji na Roudné je ceněná pro klid, zeleň a příjemné sousedství. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají velkorysý pozemek s potenciálem pro vytvoření bydlení podle vlastních představ. Pokud hledáte pozemek s charakterem, zelení a možností vytvořit si bydlení podle sebe, tato nabídka stojí za pozornost.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.