

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-DM-287N**

Byt 2+kk, 68 m2 (+ balkon + lodžie + sklepní kóje) - ul. Korunní, Praha 3 Vinohrady

Korunní, Praha 2, Vinohrady, Praha



10 589 000 Kč

za nemovitost

celková cena včetně provize a
souvisejících služeb



Vyřizuje

Dominik Materna

info@maternovo.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	68 m ²
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt. Dva balkony (balon + lodžie). Sklepní kóje. Výtah. Dům po celkové rekonstrukci. Mimořádně nízké poplatky. Dobrá adresa. Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+kk, o rozloze 68,6 m2 (+ balkon + lodžie + sklepní kóje), který se nachází v pátém patře (6. NP) zděného činžovního domu s výtahem na pražských Vinohradech (ul. Korunní). Byt sestává ze vstupní haly, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z obývacího pokoje s balkonem, neprůchozí ložnice a kuchyňského koutu s lodží, a dále k němu náleží sklepní kóje v suterénu. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných parket, keramické dlažby, PVC a koberců. Vytápění je lokální, plynové (WAW). Navíc je k dispozici optické připojení k internetu (Vodafone, až 2 Gb/s). Obývací pokoj (balkon) je orientován do ulice; ložnice a kuchyně (lodžie) do vnitrobloku. Byt je k prodeji

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-DM-287N**

včetně většiny (prakticky veškerého) vybavení. Technický stav bytu je dobrý. Dům je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala vnitřní rozvody, výtah, střechu, fasádu, okna atp. Ve vnitrobloku se navíc nachází společný objekt, který společenství vlastníků generuje pasivní příjem z pronájmu. Poplatky činí pouze 1835 Kč měsíčně (+ elektřina a plyn). Lokalita je skvěle vybavená a dopravně dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré služby, včetně dvou stanic metra (Jiřího z Poděbrad / Flora), stanice tramvaje, několik parků, a také řada možností pro sportovní, kulturní či společenské vyžití. Přímo naproti domu je supermarket Billa. Celkově se jedná o mimořádnou příležitost ke koupi prostorného bytu, který může sloužit pro vlastní bydlení nebo k dalšímu pronájmu. To vše na dobré adrese. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií a dokumentace ke stažení (půdorys s rozměry místností, položkový předpis poplatků) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.