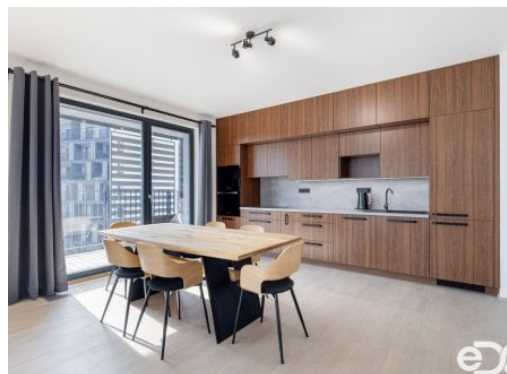


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4207

Nové 3+kk u Vltavy - Zahálka, ul. Mezi Vodami, Modřany

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

michal@michalrydlo.com

+420604274505

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	92 m ²
Celková podlahová plocha	112 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	14 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený nový byt 3+kk v dynamicky se rozvíjející lokalitě v těsné blízkosti Vltavy.

Byt je díky své poloze a dispozici ideální pro dlouhodobou nájemní investici, která v čase nadstandardně poroste na hodnotě.

HLAVNÍ BENEFITY:

- novostavba 2022
- velká terasa 14m²
- 1 garážové stání + 2 sklepy
- perfektní lokalita u Vltavy

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4207****DISPOZICE BYTU**

Byt je umístěn v 9. patře domu s výtahem. Plocha bytu činí 92 m² s dispozicí 3+kk, dalších 14 m² nabídne jižně orientovaná terasa, a o úložné prostory se postarají hned dva sklepy. Samozřejmostí je pak vnitřní parkovací stání. Obě ložnice jsou neprůchozí přístupné z chodby. Obývací pokoj má připojený kuchyňský kout. WC a koupelna jsou řešeny samostatně.

Zařízení bytu je na nadstandardní úrovni. Podlahy jsou z masivního dřeva a z velkoformátové dlažby. Koupelny jsou zařízeny vybavení Villeroy & Boch a Hansgrohe.

DŮM

Dům je novostavba z roku 2022, monolitické konstrukce s výtahem. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. O maximální komfort a příjemné klima se stará systém nuceného větrání s rekuperací.
PENB třída B.

LOKALITA

Dům se nachází v krásném prostředí parku Zahálka v Modřanech. V blízkém okolí najdete všechno pro aktivní život. Dětská hřiště, populární cyklostezka, restaurace, sportoviště, golfové hřiště a během chvilky jste u Vltavy. V okolí jsou samozřejmě školy i školky a spojení do centra Prahy. Tramvajová zastávka je od domu vzdálená pouze 160 metrů.

160m - tramvajová zastávka
300m - autobusová zastávka
200m - Tesco supermarket
300m - Form Factory
160m - Zahál Café
5 min - golfové hřiště

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědní formulář u inzerátu, nebo na email. Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.