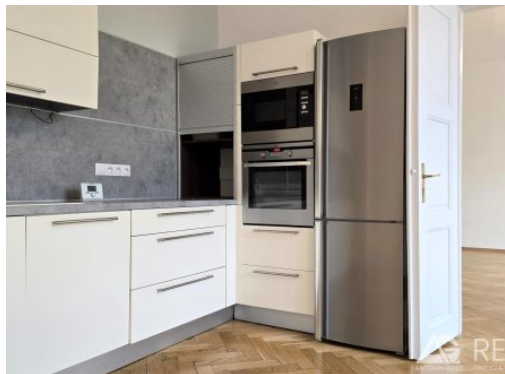


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-13198**

Pronájem bytu 4+kk, 106 m², s krásným výhledem, u Rašínova nábřeží, Praha 2

Podskalská, Praha 2, Nové Město, Praha



50 000 Kč
za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky za služby, energii a provizi RK ve výši 1 nájmu plus DPH 21%



Vyřizuje
Gold Antonín
antonin.gold.reality@gmail.com
+420 775999971

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	106 m ²
Celková podlahová plocha	106 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	212 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorově velkorysý byt o velikosti 4+kk s podlahovou plochou cca 106 m², ve 3. nadzemním podlaží historického domu na rohu ulic Podskalská a Na Hrobci, v blízkosti tramvajové zastávky Výtoň a v pěší dostupnosti stanice metra Karlovo náměstí (vchod z Palackého náměstí).

Náplavka s úžasnou atmosférou, farmářskými trhy, labutěmi a výhledem na Pražský hrad. V přízemních prostorách domu (z ulice Na Hrobci) se nachází restaurace Cafe terapie a prodejna La Formaggeria Gran Moravia, vedle které je vinárna Na břehu Rhôny, je zde dětské hřiště a krásný park... to je přímo u domu. Místo má svého Genia Loci.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-13198**

Čtyřpokojový byt sestává z místnosti vybavené novou kvalitní kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči a jídelní částí, obývacího pokoje, dvou ložnic, velké designové koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a automatickou pračkou, druhé menší koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem, prostorné haly, technické místnosti s plynovým kotlem a dvou komor (šaten).

Byt je po nedávné kompletní rekonstrukci, včetně nových oken. Vytápění a ohřev vody je zajišťováno vlastním plynovým kotlem, v jednotlivých místnostech jsou umístěny radiátory.

V současné době probíhá oprava fasády domu, která by měla být dokončena do konce roku 2026, nejpozději však v únoru 2027.

V blízkém okolí se nachází Náplavka s oblíbenými farmářskými trhy, množství restaurací, barů, vináren, obchody, obchodní centra, školy, lékařské ordinace, poliklinika, nemocnice, advokátní a notářské kanceláře, pošta a veškeré další služby.

Měsíční záloha na poplatky za služby činí 1.500,- za první osobu a 1.000,- Kč za každou další osobu, plyn a elektřinu hradí nájemce dle vlastní spotřeby přímo dodavatelům energií, na základě vlastních odběratelských smluv.

Byt je vhodný pro rodinu, je možné i spolubydlení. Nelze pronajímat na RBNB!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií,

Byt je k nastěhování od 1. listopadu 2026..

Prohlídky bytu po telefonické dohodě s makléřem.