

Pronájem nového hezkého bytu 1kk - 48,4m² se zahrádkou 30m², sklepem a garážovým stáním - Český Brod

Antonína Balšánka, Český Brod



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

zuzana.benesova@fin2be.cz

725526500

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71.6 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný nový světlý byt 1kk o velikosti 48,4 m² s předzahrádkou o velikosti 30 m², sklepem a garážovým parkovacím stáním v nově vzniklém rezidenčním projektu "Resort Antico" v Českém Brodě. Bytová jednotka, umístěná v domě C, je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a dále praktickými úložnými prostory v předsíni. Obytná místnost s kuchyňským koutem nabízí prostor pro odpočinek i stolování. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, digestoří a dřezem. Je u ní také praktický pracovní ostrůvek, který slouží zároveň jako jídelní stůl. V předsíni jsou umístěny vestavěné skříně, věšák i botník. Koupelna disponuje velkým moderním sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a koupelnovým radiátorem - žebříkem. Interiér nemovitosti je laděn do neutrálních barev a nabízí snadno kombinovatelný základ pro zařízení dalším vlastním nábytkem. K bytu navíc náleží krásná a šikovně umístěná předzahrádka ohraničená stylovým dřevěným plotem. Jako jediná je umístěna za domem a je z ní krásný výhled do zeleně. Při odpočinku Vás tedy nebude nic rušit. Vše doplňuje sklep, který je umístěn nedaleko bytu a kryté parkovací stání v garáži pod domem A, který je umístěn naproti domu C. Pokud budete chtít zabavit děti, v areálu na ně čeká dětské hřiště. Pro dospělé je zde naopak multifunkční venkovní posilovna a okolí navíc nabízí dostatek dalších míst pro pohyb - cyklostezky, lesy na

procházky či rybníky na plavání nebo rybaření.

Město Český Brod je moderní a pulsující a navíc je obklopeno krásnou přírodou. Je zde plná sociální vybavenost - školy, školky, obchodní centra, restaurace, banky, pošta a mnoho dalšího, ale také kulturní památky a krásné náměstí. Dopravní dostupnost je excelentní, a to jak autobusy, tak vlakem. Rekonstruované vlakové nádraží nabízí časté spoje nejen do Prahy, ale také okolních měst. Je to místo, kde stojí za to bydlet.

Pronájem je nabízen za cenu 19 000 Kč měsíčně (včetně garážového stání). Majitelka navíc požaduje kauci ve výši 2 nájmů. Měsíční poplatky, které se hradí nad rámec nájemného, jsou ve výši 4 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Ten navíc hradí provizi RK ve výši 1 nájmů + 21% DPH.

Pro bližší informace o podmínkách pronájmu a sjednání prohlídky nás, prosím, kontaktujte.