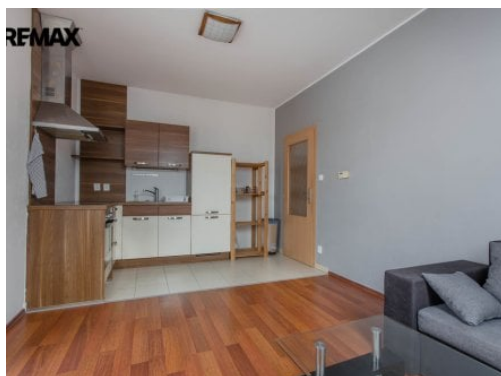
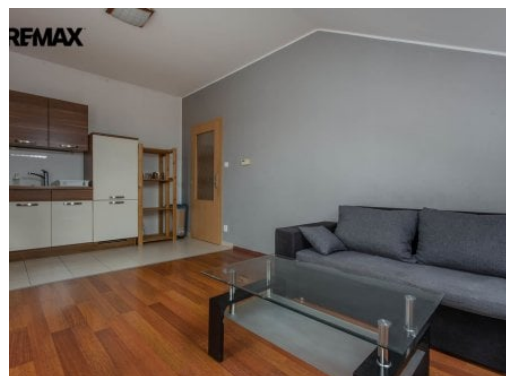


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450841

Pronájem bytu 2+kk o celkové ploše 59 m², (prostorná terasa 13 m²), ul. Hrázka, Brno Medlánky

Hrázka, Brno-Medlánky, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 3500Kč,
vratná jistina 30000Kč +
provize RK 1x nájem + DPH



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

kamil.jelinek@re-max.cz

+420774006863

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	13 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	89.4 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 46 m² s prostornou terasou o výměře 13 m², který se nachází na adrese Hrázka 22 v Brně-Medlánkách.

Byt je situován ve 3. patře (4. NP) bytového domu bez výtahu a díky jižní orientaci nabízí příjemně prosvětlený interiér. Velkou předností je terasa, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení i trávení volného času. Terasa je vybavena markýzou.

Dispozice a vybavení bytu

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450841**

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, předsíň a praktická komora o výměře přibližně 3,5 m². Komora nabízí další úložný prostor přímo v bytě. Sklep k bytu nenáleží.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazicím boxem. V obývacím pokoji je k dispozici rozkládací pohovka. Součástí vybavení jsou také dva botníky, dvě koupelnové skříňky – nad a pod umyvadlem – a regálový systém v komoře.

Střešní okna jsou opatřena vnitřními i vnějšími roletami, celkem třemi kusy od každého typu.

K dispozici jsou také dva společné prostory určené pro uložení kočárků nebo jízdních kol. Parkování je možné v okolí domu.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč měsíčně

Internet: nájemce si zajišťuje a hradí samostatně

Vratná kauce: 30 000 Kč

Majitelka požaduje, aby měl nájemce sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, například pro případ vytopení sousedů.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je vhodný pro jednu osobu nebo pár. Malý, vychovaný pes je po dohodě možný, kočka není povolena. Kouření je možné pouze na terase.

Majitelka hledá především nájemce se zájmem o stabilní a dlouhodobé bydlení. Předpokládaný termín nastěhování je od 1. 12. 2026. Byt bude před předáním nově vymalován.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Brně-Medlánkách s vlastní terasou a praktickým úložným prostorem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím emailem vstřícného makléře nabídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.