

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-2134

Pronájem, RD, zahrada, bazén, Sadov

Bor, Sadov

**26 000 Kč**
za měsíc

euroreality .info

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

info@euroreality.info

793987434

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	140 m ²
Plocha parcely	1100 m ²	Plocha zahrady	950 m ²
Užitná plocha	220 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům, který se nachází v obci nedaleko Karlových Varů, v Sadově. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům s rozsáhlou zahradou, bazénem, pergolou s letní kuchyní a technickým přístavkem. Dvoupatrová, zděná a podsklepená stavba z poloviny minulého století nabízí vkusně zvolený design s velmi dobrou dispozicí. V přízemí se nachází kuchyně s obývacím pokojem, koupelna s WC, pokoj se saunou a další koupelnou, v prvním patře jsou umístěny tři pokoje a třetí koupelna s WC. Na zahradě před domem je kopaný vyhřívaný bazén, letní - kompletně vybavená kuchyně v pergole s promítacím plátnem a posezením. Na dům byly využity kvalitní materiály a díky moderním technologiím je energeticky nenáročný. Rovinatá, velmi pečlivě udržovaná zahrada je kompletně oplocena a nabízí soukromí v klidném prostředí. Sadov je moderní obec s občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za energie, které si hradí nájemník samostatně. Majitel požaduje kauci ve výši 40 tis. Kč, odměnu RK ve výši jednoho

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2134**

nájmu hradí zájemce.