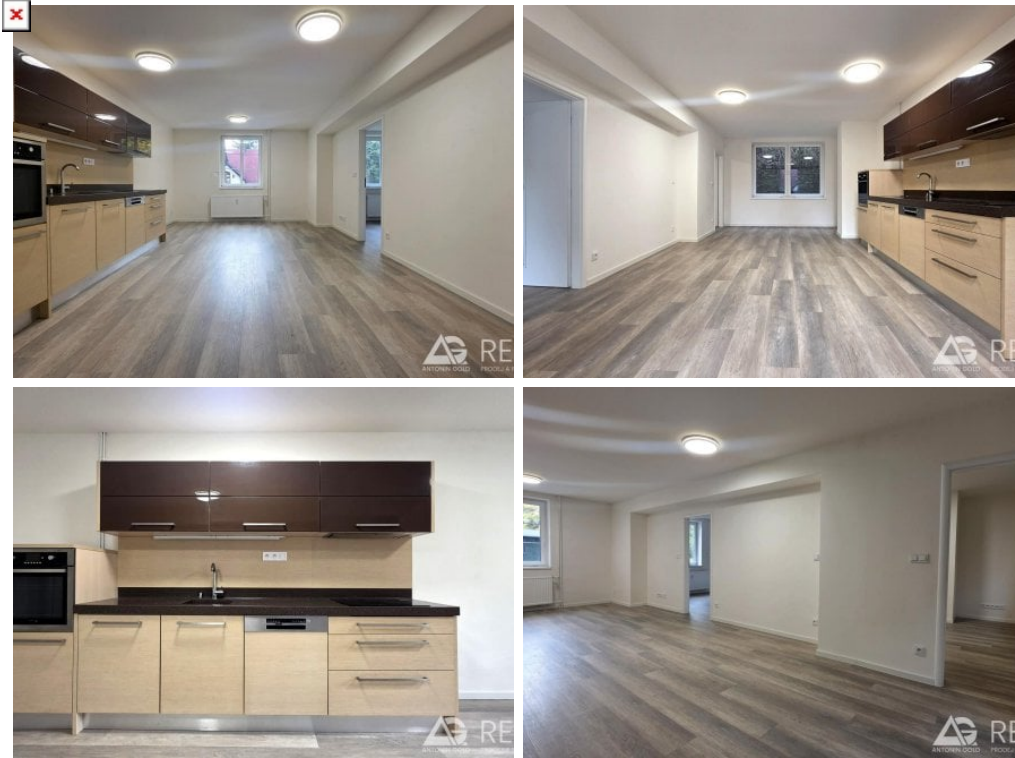


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-13197**

Prostorný byt 3+kk o výměře 85 m², sklep 3 m², parkovací místo před domem, Praha 5 - Hlubočepy

Pod Žvahovem, Praha 5, Hlubočepy, Praha



9 999 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Gold Antonín

antonin.gold.reality@gmail.com

+420 775999971

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	88 m ²
Celková podlahová plocha	88 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	272 kWh/m ²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+kk o výměře cca 85 m², s vlastní sklepní kójí o výměře cca 3 m², celková užitná plocha činí 88 m, součástí ceny je parkovací stání přímo před domem.

Bytová jednotka sestává z velkorysé vstupní chodby ve tvaru L s dostatkem prostoru pro vestavné skříně. Z chodby se dostanete do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, nástěnným boilerem pro ohřev vody a místem pro pračku a sušičku. Z chodby dostanete také do příjemné obytné místnosti s kuchyňským koutem, která je prosvětlená dvěma velkými okny. Z obytné místnosti jsou vstupy do dvou ložnic. Z oken se otevírá nádherný výhled na

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-13197**

Prokopskou skálu. Místo je mimořádně klidné.

Vlastník bytu může využívat společnou část zahrady u domu. V 1. podzemním podlaží se nachází vlastní sklepní kóje.

Byt je ideální volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Dopravní spojení je skvělé nejen autem, ale i vlakem či autobusem, přičemž stanice autobusu i vlakové nádraží jsou v pěší dostupnosti několika minut.

Základní škola je rovněž v pěší dostupnosti, stejně jako restaurace, kavárny a obchod s potravinami, plná občanský vybavenost je pak v nedalekých Hlubočepích

Měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu, sklepu a parkovacího stání činí 7 140 Kč (včetně ústředního vytápění a spotřeby vody). Poplatek do fondu oprav činí 1. 317 Kč měsíčně.

Financování hypotékou je možné.

Neváhejte a kontaktujte makléře ohledně domluvení termínu prohlídky!