Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02313**

Prodej světlého rohového bytu 2+kk, 47 m² + lodžie 4 m² – Praha 9, Letňany

Kostomlatská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Petrůj
marek.petruj@housevip.cz
+420 608 941 400

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný rohový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Kostomlatská, Praha 9 – Letňany.

Hlavní předností bytu je jeho rohová poloha, díky níž disponuje větším počtem oken, než je u této dispozice obvyklé. Interiér tak působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice se vstupem na lodžii o velikosti 4 m² a koupelna s vanou. K příjemnému charakteru interiéru přispívají dřevěné podlahy. Praktickým vybavením jsou také předokenní rolety, které zajišťují soukromí, regulaci denního světla a vyšší tepelný komfort v letních měsících.

K bytu je možné samostatně dokoupit garážové parkovací stání v podzemních prostorách domu a sklep.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, gymnázium, obchody, restaurace, pošta, dětská hřiště i sportoviště. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici parky, zeleň a

cyklostezky.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. Stanice metra C – Střížkov je dostupná za 3 minuty autobusem nebo přibližně 15 minut pěšky. Výhodou je rovněž dobré napojení na Pražský okruh (D0).

Základní informace:
- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha bytu: 47 m²
- Lodžie: 4 m²
- Podlaží: 3. NP
- Vlastnictví: osobní
- Energetická náročnost budovy: třída C
- Dřevěné podlahy, předokenní rolety
- Možnost dokoupení garážového stání a sklepa

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.