**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12879**

# Prodej nebytového prostoru, Brno - Královo Pole, ul. Bulharská

Bulharská, Brno-Královo Pole, Brno

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

info v RK

Vyřizuje
**Aleš Kavín**
ales.kavin@gpre.cz
**+420 602 613 657**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Jiné |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Telekomunikace** | Internet |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, nebytový prostor, ateliér, o podlahové ploše 45,3 m2, s přímý vstupem na klidnou zahradu, která se nachází ve vnitrobloku, na ulici Bulharská v Brně, čtvrť Královo Pole. Část přiléhající zahrady se prodává s nemovitostí. Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu, na jedné z nejlepších adres v Brně.
Z obdélníkové chodby vedou dveře do ložnice (15m2) s prostorným úložným prostorem. Mezi ložnicí a kuchyní je koupelna s WC (2,5m2). Kuchyně s jídelním stolem je o velikosti 11,5m2. Vedle kuchyně je praktická šatní místnost o velikosti 4 m2. Z ložnice je přímý vstup na zahradu s posezením, které patří k nemovitosti. Náklady na provoz jsou jsou díky zdařilé rekonstrukci nízké. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín