

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21881

Útulný rodinný dům se zahradou v náručí přírody

Karlštejnská, Hlásná Třebaň



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Škoda
milan.skoda@qara.cz
+420 777211671

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	53 m ²
Plocha parcely	589 m ²	Užitná plocha	69 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace	Internet	Topení	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nebo příměstskou chatu s vynikající dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s udržovanou zahradou. Nemovitost je vhodná jak k trvalému rodinnému bydlení, tak jako komfortní rekreační objekt.

Parametry nemovitosti

Celková plocha pozemku: 587 m²

Zahrada: 532 m² (součástí je skleník a zahradní domek)

Zastavěná plocha: 53 m²

Užitná plocha: 69 m²

Konstrukce a stav: Dřevostavba s částečným zateplením. Dům prošel úpravami (nová střecha, rozvody elektřiny) a je v udržovaném, plně funkčním stavu připraveném k užívání.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21881**

Dispozice a řešení interiéru

Přízemí: Vstupní hala, ložnice, praktická šatna, koupelna s WC.

1. patro: Světlý obývací pokoj se vstupem na verandu, kuchyň, druhá ložnice, spíž/komora a samostatné WC.

Inženýrské sítě a vytápění

Elektřina a FVE: Na střeše jsou instalovány solární panely jako doplňkový zdroj pro snížení spotřeby elektřiny.

Vytápění: Krbová kamna na dřevo pro příjemnou atmosféru doplňují infrapanely.

Voda a odpad: Voda z vlastní kopané studně (ohřev bojlerem), odpad je řešen jímkou.

Možnost dopojení: Ve vzdálenosti cca 100 metrů od pozemku se nachází obecní vodovod i kanalizace.

Lokalita:

Oblíbená lokalita na okraji Českého krasu v blízkosti Berounky a Karlštejna kombinuje venkovský klid s dobrou občanskou vybaveností.

Doprava: Přímé vlakové spojení na pražské Smíchovské či Hlavní nádraží trvá cca 35 až 40 minut. Rychlá dostupnost autem směrem na Prahu i Beroun.

Volný čas: Příroda na dosah ideální podmínky pro cyklistiku, turistiku či vodáctví podél Berounky.

Vybavenost: V obci se nachází mateřská škola, obchody, restaurace a fungující komunitní život. Základní škola a další služby jsou v blízkých Řevnicích.