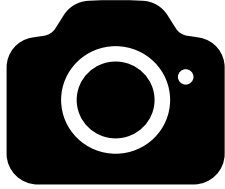


Prodej řadového domu před rekonstrukcí, R. Vojtěchové, Pardubice

Růženy Vojtěchové, Pardubice III, Studánka, Pardubice



NENÍ FOTO

8 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tobiáš Pikart

reality@tobiaspikart.cz

777128475

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	105 m ²
Plocha parcely	279 m ²	Plocha zahrady	146 m ²
Užitná plocha	235 m ²	Plocha sklepu	65 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi řadový dům před kompletní rekonstrukcí v Pardubicích III, v klidné rezidenční oblasti, na úpatí Studáneckého lesa. Dům je aktuálně koncipovaný do dvougeneračního RD ve dvou patrech. Je podsklepený, s garáží a parkovacím stáním, se zimní zahradou a prostornou hlavní obývací místností s krbem. Vstup na 146 m² zahradu je z přízemí, brankou na konci zahrady vstoupíte přímo do Studáneckého lesa.

V přízemí domu vejdete do předsíně se šatnou a vstupem do garáže a sklepa. Je zde samostatná jednotka s koupelnou i kuchyňským koutem a velká hlavní obývací hala s krbem. V patře se nacházejí dvě ložnice, koupelna, kuchyň a obývací pokoj se vstupem na balkon. Výhled je orientovaný jihovýchodně do lesa. RD je napojen na obecní kanalizaci, vodu, plyn a elektřinu. Vytápění a ohřev vody v bojleru je aktuálně řešeno novým plynovým kotlem Protherm. Energetický štítek a půdorysy zpracováváme.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.