

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-438

## Prodej bytu 3+1 o celkové užitné ploše 75 m<sup>2</sup>

Břetislavova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Hylmar**  
j.hylmar@hfinreas.cz  
**728799691**

|                               |                        |                                     |                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>         | 3+1                    | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                                                                                        |
| <b>Počet podlaží objektu</b>  | 7                      | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 68 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu</b>           | panelová               | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví</b>            | osobní                 | <b>Plocha lodžie</b>                | 5 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Plocha sklepu</b>          | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Občanská vybavenost</b>          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Voda</b>                   | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                                                                                 |
| <b>Topení</b>                 | Ústřední - plynové     | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                      |                                     |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 68 m<sup>2</sup>, v Liberci - Nových Pavlovicích, v ulici Břetislavova.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a vlastní kotelnou. Dům je po revitalizaci, skvěle udržován a je ve velmi dobrém stavu.

Byt je vhodný k okamžitému nastěhování nebo případným úpravám dle vlastních představ. Nabízený byt může být dle dohody ve stávajícím stavu, tedy zařízený, nebo kompletně vyklizený.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> a možnost parkování u domu, či v blízkém okolí.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází MHD, škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, restaurace, supermarket i síť obchodů a služeb.

H-Finrea Servis s.r.o., U Potůčku 613/24 Liberec 46006, E: info@hfinreas.cz, web: www.hfinreas.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-438**

Pokud hledáte prostorný byt v klidné a zároveň dobře dostupné části Liberce, rádi Vás uvítáme na předem domluvené prohlídce. V případě zájmu, Vám pomůžeme i s hypotečním úvěrem.