

Nízkoenergetický řadový dům 4+1 s terasou a zahradou v Ostravě Pustkovci, ul. Krásnopolská - S0106

Krásnopolská, Ostrava



10 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Laufersweilerová
info@optimalfinance.cz
+420775084466

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	71 m ²
Plocha parcely	133 m ²	Plocha zahrady	133 m ²
Užitná plocha	129 m ²	Plocha terasy	18 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Fotovoltaika	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Dům S0106 osloví především zájemce, kteří chtějí moderní bydlení v klidné lokalitě, ale s městem na dosah. Nabízí dispozici 4+1, zahradu o výměře 133 m² a umístění v části zástavby řadových domů vzdálenější od příjezdové komunikace.

Dům je součástí nově vznikajícího souboru deseti řadových rodinných domů na ulici Krásnopolská v Ostravě-Pustkovci. Výstavba je již v závěrečné fázi, kolaudace a předání jsou plánovány na prosinec 2026.

Ve dvou podlažích nabízí podlahovou plochu 105,5 m². Dispozice 4+1 se samostatnou kuchyní přirozeně odděluje prostor pro vaření od hlavní obytné části. V domě je dostatek místa pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu. Na obytnou část navazuje terasa o výměře 18,6 m² s elektricky ovládanou pergolou HORIZONT a dále zahrada o výměře 133 m². Součástí domu je také praktický sklad o velikosti 5 m².

Dům je realizován v rakouském standardu z masivních CLT panelů. Zateplení minerální vatou, izolační trojskla, rekuperace a elektrické podlahové vytápění FENIX přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu a úspornému provozu. Součástí je fotovoltaická

elektrárna o instalovaném výkonu 4,5 kWp s měničem a přípravou pro budoucí připojení bateriového úložiště.

V kupní ceně je zahrnuta kuchyňská linka se spotřebiči v hodnotě 250 000 Kč, kompletně vybavená koupelna s vanou a walk-in sprchovým koutem, masivní dřevěné podlahy, dubové schodiště, elektricky ovládaná pergola zastřešující terasu, příprava pro předokenní žaluzie, terénní úpravy včetně vysazené zeleně a oplocení. K dispozici je také systém pro využívání dešťové vody k zalévání zahrady.

K domu náleží jedno nekryté parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Druhé parkovací stání je možné po dohodě dokoupit.

Pustkovec nabízí klidné rodinné prostředí v dosahu Ostravy Poruby, Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB-Technické univerzity Ostrava, škol, školek, obchodů i městské hromadné dopravy. V okolí se nacházejí parky, lesní cesty a cyklotrasy.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.