Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00305**

Prodej bytu 2+1, 58 m², Pařížská, Kladno – Kročehlavy

Pařížská, Kročehlavy, Kladno

6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jiranek@kwcz.cz
+420774210412

Číslo jednotky	2161	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	72 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 63 m², po rekonstrukci, situovaný v ulici Pařížská (č.p. 2161) v Kladně-Kročehlavech. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu. Je ideální volbou pro pár, menší rodinu i jako investice. Díky právě probíhající rekonstrukci se můžete nastěhovat do nového, bez starostí s řemeslníky.

Dispozice:
Prostorný obývací pokoj, ložnice a samostatná
kuchyně

Koupelna a WC: Nová koupelna se [sprchovým koutem / vanou] a [umyvadlem se skříňkou]. WC je [samostatné].

Předsíň: Vstupní chodba s místem pro šatní skříň a botník.

K bytu náleží sklep.

Energetická náročnost: Byt spadá do energetické třídy B, takže budete mít nízké náklady na energie.

Lokalita:
Byt se nachází v zavedené části Kročehlav, odkud máte veškerou občanskou vybavenost na dosah pěšky, a přitom hned za domem začíná zeleň.

Nákupy a občanská vybavenost: Jen pár minut chůze je supermarket Albert v ulici Obránců míru. Kousek dál najdete obchodní centrum Oáza s obchody, službami a restauracemi.

Vzdělávání: Přímo v ulici Pařížská sídlí ZŠ Montessori a mateřská škola Píšťalka. V docházkové vzdálenosti jsou také ZŠ a MŠ Ukrajinská a mateřská škola Čtyřlístek.

Volný čas: Hned za domem se rozkládá park Nové Kročehlavy s pěšími cestami, ideální na procházky, běh i venčení psa. V okolí jsou dětská hřiště a sportovní areál u školy.

Doprava: Zastávka MHD je přímo v ulici Pařížská s dobrou dostupností do Prahy. Do centra Kladna se dostanete za pár minut.

Pokud hledáte nový byt bez nutnosti další investice, se zelení za domem a veškerou vybaveností na dosah, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Fotografie jsou ilustrační vizualizace, které ukazují budoucí podobu bytu po rekonstrukci.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.