CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996425**

Prodej RD Hostim

Hostim

3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Biravský
ondrej.biravsky@century21.cz
+420607000021

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	158 m²
Plocha parcely	563 m²	**Užitná plocha**	123 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Hostim v okrese Znojmo nabízíme k prodeji příjemný řadový rodinný dům. Nachází se na pozemku o celkové výměře 563 m² a nabízí klidné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek a společné chvíle pod širým nebem. Za domem není zástavba, ale klid pro vaši pohodu. Dům je v dobrém stavu, je cihlový a má bezbariérový přístup.

Jednopodlažní dům má dispozici 3+1, obytnou plochu 97 m² a užitnou plochu 123 m² (vč. garáže 25m2). Zastavěná plocha činí 158 m². Praktické uspořádání nabízí prostor pro každodenní život, rodinné stolování i soukromí jednotlivých členů domácnosti. K domu náleží také sklep, který se hodí k uskladnění sezónních věcí, nářadí či zásob.

Velkou předností nemovitosti je vlastní zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, hry dětí, pěstování rostlin nebo posezení s přáteli. Součástí domu je garáž o ploše 25 m², která poskytuje bezpečné parkování i užitečný skladovací prostor.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a je zde zavedena elektřina. K dispozici je také plyn. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996425**

Hostim nabízí příjemné prostředí menší jihomoravské obce a každodenní kontakt s okolní krajinou. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení s praktickou dispozicí, zahradou a garáží, a přitom ocení klidnější lokalitu. Díky dispozici 3+1 může dobře posloužit páru i rodině, která chce mít oddělený prostor pro práci, návštěvy nebo dětský pokoj.

Přijďte objevit potenciál tohoto domu a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov. Jeho kombinace obytného prostoru, zahrady, sklepa a vlastní garáže nabízí dobrý základ pro pohodlné bydlení v Hostimi. Pro více informací o technickém stavu, dostupnosti a možnostech prohlídky se obraťte na makléře.