

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-6552

Moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodží v centru Berouna

Tyršova, Beroun-Město, Beroun



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1. Chodba (6,86 m²)
 2. Koupelna (7,52 m²)
 3. Obývací pokoj + kč (22,79 m²)
 4. Ložnice (10,17 m²)
 5. Pokoj (11,25 m²)
 6. Lodžie (2,56 m²)
 *včetně příslušenství



7 500 000 Kč
 za nemovitost

zálohy SVJ celkem 6.081 Kč (z toho fond oprav 1.800 Kč)



Vyřizuje

Jitka Lišková

liskova@domov-beroun.cz

+420 602 611 876

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m²	Plocha sklepu	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt 3+kk o podlahové ploše 62,13 m² s lodží a sklepní kójí, situovaný jen kousek od centra Berouna. Nachází se na 5.NP zatepleného panelového domu v ulici Tyršova.

Před osmi lety prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, při níž byl kompletně vybourán a nově dispozičně uspořádán s důrazem na promyšlené využití každého místa. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, zděné bytové jádro, nová koupelna i kuchyně představují kvalitní základ pro pohodlné bydlení. Koupelna nabízí praktickou kombinaci sprchového koutu i vany. Moderní vzhled interiéru podtrhují sádkartonové podhledy s LED osvětlením.

Součástí bytu je lodžie o výměře 3,24 m², ideální pro ranní kávu i chvíle odpočinku, a sklepní kóje o velikosti 2,4 m², která poskytuje další úložný prostor.

Příjemným bonusem je také výborná energetická náročnost domu - třída B - "velmi úsporná". Před pěti lety prošel rekonstrukcí, je zateplený a získal novou fasádu. Výtah byl vyměněn před deseti lety. Dům má společnou anténu, do obývacího pokoje je přivedena kabeláž pro internet i pozemní televizní vysílání.

Velkou předností domu je jeho poloha, která usnadní každý den. Nachází se prakticky v centru města, supermarket Billa je

Domov - realitní společnost s.r.o., Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun, E: info@domov-beroun.cz, web: www.domov-beroun.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-6552**

kousek od domu, v docházkové vzdálenosti leží také pošta, Medicentrum, vlakové nádraží, autobusová zastávka U Černého koně s autobusovými spoji do Prahy, obchody, restaurace i služby. Přitom parkování je zajištěno pro rezidenty na modré zóně přímo u domu. Díky blízkému nájezdu na dálnici je možné se dostat na okraj Prahy za 20 minut.

Byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní moderní bydlení s dobrou dostupností služeb, ale také pro investory, kteří ocení zajímavou dispozici bytu bez potřeby jakékoliv další investice.

Byt bude k předání v březnu 2027, kdy se majitelé stěhují do nového domu. Prohlídky jsou možné již nyní. Přijďte se přesvědčit, že promyšlená dispozice, kvalitní rekonstrukce a výborná poloha mohou tvořit ideální kombinaci pro vaše nové bydlení.