

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450853

Pronájem útulného bytu 1kk v centru Plzně.

Pařížská, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň



10 600 Kč
za měsíc

K základní ceně je nutné připočítat zálohy na služby a energie viz text inzerce.



Vyřizuje
Marie Čejková
marie.cejkova@re-max.cz
+420603846173

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v centru Plzně? Veškeré dopravní spojení na dosah?

Nabízíme k pronájmu útulný, slunný byt o velikosti 1 + kk, nacházející se na prestižní adrese v ulici Pařížská v Plzni. V roce 2021 proběhla jeho rekonstrukce.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží (5. patro) cihlového objektu. Dům disponuje výtahem.

Celková plocha bytu činí 41 m², což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jedné či dvou osob.

DISPOZICE:

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450853**

V bytě se nachází prostorná, slunná hlavní místnost, oddělený kuchyňský kout s lednicí, pračkou a kombinovaným sporákem, samostatné WC s oknem, koupelna se sprchovým koutem a oknem, předsíň a nechybí ani komora, která nabízí další úložný prostor, ideální pro uskladnění věcí.

Nemovitost se nachází se ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Vytápění prostoru je řešeno prostřednictvím topného tělesa WAW, přímotopů a topného panelu, což nabízí flexibilní možnosti regulace teploty v bytě. V obytné části je také dostatek přirozeného osvětlení, které činí prostor vzdušným a příjemným.

Sklep o velikosti 4 m² poskytuje další úložný prostor, ideální pro uskladnění věcí, které není třeba mít neustále po ruce.

Co se týče plateb, k základnímu nájemnému je nutno hradit 800 Kč / osoba jako zálohu za služby (voda, odpad, výtah atd.) a dále elektřinu a plyn, přičemž tyto komodity budou převedeny přímo na nájemníka. Peněžitá jistota činí 20. 000,- Kč. Provize RK pak jeden nájem + DPH.

Dostupnost veřejné dopravy je vynikající. Zastávky MHD jsou v blízkosti domu, stejně tak vlakové a autobusové nádraží. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.