

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451053

DEVELOPERSKÝ POZEMEK 20106 m² | TUKLATY U PRAHY | PROJEKT 15 RODINNÝCH DOMŮ

Tuklaty



Neuvedeno



Vyřizuje
Pavel Albert
pavel.albert@re-max.cz
+420602225325

**Celková podlahová
plocha**

20106 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

vlak; silnice; MHD; autobus

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 20106 m² v Tuklatech u Úval, v atraktivní lokalitě východně od Prahy s plánovanou výstavbou 15 rodinných domů na samostatných stavebních pozemcích o výměře přibližně 1 000 m².

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají připravený projekt rezidenčního bydlení v dosahu hlavního města. Praha na dosah, vlak necelých 300 metrů od pozemku, vlakem do centra Prahy za 30min.

Projekt nové rezidenční lokality V Ohrádce

Lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území Tuklat, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů podél ulice Topolová.

Pro území je připraven projekt nové obytné lokality s plánovanou výstavbou 15 rodinných domů na samostatných stavebních pozemcích o výměře přibližně 1 000 m².

Velkou předností nabídky je dosavadní příprava projektu. Pro parcelaci území již bylo vydáno územní rozhodnutí a k dispozici je kompletní projektová dokumentace pro komunikace a technickou infrastrukturu.

Projekt řeší nové obslužné komunikace včetně chodníků, vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrickou infrastrukturu a plochy veřejné zeleně. Navržené řešení počítá s napojením na stávající infrastrukturu a přirozeným začleněním nové zástavby do okolní rezidenční části obce.

Jednou z hlavních předností projektu je výborná dostupnost veřejné dopravy. Železniční zastávka Tuklaty se nachází ve vzdálenosti necelých 300 metrů a nabízí spojení směrem na Prahu i Kolín. Autobusovou dopravu doplňují linky Pražské

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remahorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451053**

integrované dopravy.

Tuklaty tak nabízejí vhodné podmínky pro rodinné bydlení v klidnějším prostředí mimo hlavní město, při zachování dobré dostupnosti Prahy a jejího pracovního i společenského zázemí.

Hlavní přednosti nabídky

- Celková výměra pozemků 20106 m².
- Projekt 15 rodinných domů na samostatných parcelách.
- Plánované stavební pozemky o výměře přibližně 1 000 m².
- Vydané územní rozhodnutí pro parcelaci.
- Kompletní projektová dokumentace komunikací a technické infrastruktury.
- Návrh obslužných komunikací, chodníků, inženýrských sítí a veřejné zeleně.
- Železniční zastávka v docházkové vzdálenosti necelých 300 metrů.
- Poloha v rozvojové části obce s návazností na stávající rodinnou zástavbu.

Investiční příležitost

Nabídka je určena především developerským společnostem, investorům a stavebním firmám, které hledají příležitost k realizaci menšího rezidenčního projektu v širším okolí Prahy.

Díky dosavadní projektové přípravě může nový vlastník navázat na zpracované podklady a pokračovat v přípravě realizace podle aktuálního stavu povolení a požadavků příslušných orgánů.

Předmětem prodeje je celek o výměře 20106 m².

Podrobnější informace, územní rozhodnutí a projektová dokumentace budou k dispozici vážným zájemcům. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.