

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91529

Prodej, domy/rodinný, 121 m², Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec-Vratislavice nad Nis

Tyršův vrch, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Liberec



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	950 m ²
Užitná plocha	121 m ²	Ostatní	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 5+kk | 121 m² | Vratislavice nad Nisou – Pod Mojžíšovým Pramenem

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s možností dokončení přesně podle Vašich představ? Ve Vratislavicích nad Nisou, v atraktivní lokalitě Pod Mojžíšovým Pramenem, Vám nabízíme kvalitně postavenou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 121 m².

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Díky promyšlené dispozici a dostatku přirozeného světla poskytuje ideální zázemí pro rodinný život.

Kvalitní stavba a moderní technologie

Dům disponuje energetickou třídou B, tepelným čerpadlem Stiebel Eltron, podlahovým vytápěním v obou podlažích, izolačními trojskly a střešním systémem FATRAFOL.

Dokončení přesně podle Vašich představ

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91529**

Velkou předností této nemovitosti je skutečnost, že současný majitel je zároveň stavitelem celého projektu. Výstavba probíhá s důrazem na kvalitu, preciznost a pečlivé zpracování detailů.

V nabízené ceně je zahrnuto dokončení dvou koupelen dle Vašeho výběru z katalogu, schodiště, fasády, vytápění a základních terénních úprav.

Budoucí majitel má navíc možnost zvolit si rozsah dokončení:

Koupě v aktuálním stavu rozestavěnosti: Nemovitost lze zakoupit před finálním dokončením, přičemž kupní cena bude individuálně stanovena podle rozsahu zbývajících prací.

Kompletní dokončení na míru: Majitel a stavitel může zajistit také podlahy, interiérové dveře, další vybavení i individuální stavební úpravy nad rámec standardu. Výsledná cena bude stanovena podle konkrétních požadavků a rozsahu realizace.

Dům si tak můžete dokončit vlastní cestou, nebo jeho dokončení svěřit přímo člověku, který jej stavěl.

Atraktivní lokalita pro rodinný život

Lokalita Pod Mojžíšovým Pramenem nabízí klidné prostředí, krásné výhledy a dobrou dostupnost do Liberce i Jablonce nad Nisou. Ve Vratislavicích naleznete školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vás nemovitostí provedu a společně se stavitelem Vám představíme možnosti dokončení tak, aby Váš nový domov co nejlépe odpovídal Vaším představám.