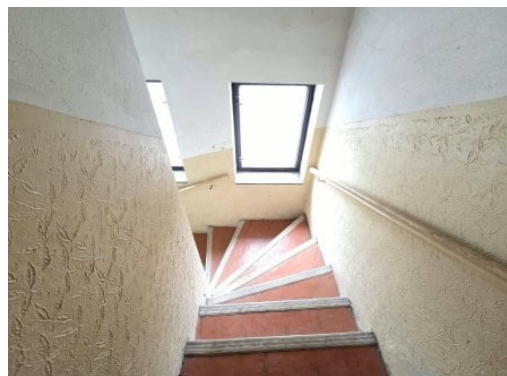


Prodej - Nájemní domy

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00525**

Prodej bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami ve výborné lokalitě města Chomutova.
Lidická, Chomutov



10 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická linka
info@ziproprav.cz
+420603143590

Plocha parcely	241 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční bytový dům ?

Chcete vlastnit bytový dům v jedné z nejlepších lokalit města Chomutova ?

Láká Vás skutečnost, že v domě dlouhodobě bydlí nájemci, kteří dobře a spolehlivě platí nájemné a chtějí v domě zůstat ?

Pokud si na všechny otázky odpovídáte ANO, pak se určitě ozvěte a přijďte na prohlídku.

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v ulici Lidická v Chomutově,, která sousedí s Bezručovou ulicí, takže velmi dobrá lokalita města. Kousek od centra a zároveň velmi klidná část.

. V současné chvíli jsou v domě čtyři bytové jednotky, které jsou obsazeny platícími nájemci, jedná se o

dvě bytové jednotky o dispozici 1+1 o výměře 41,32m²,
jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 42,12m² a
jednu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 54,33 m².

Celkem se tedy jedná o užitnou plochu 179 m².

V této lokalitě se cena za m² pohybuje kolem 55 tis./m², ale tady to nemusí být konečná výměra obytné plochy.

Ziproprav s.r.o., Liběšice 16 Liběšice 43963, E: info@ziproprav.cz, web: www.ziproprav.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Nájemní domyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00525**

Na půdě by šly vybudovat ještě další dvě bytové jednotky, čímž by se obytná plocha ještě zvýšila minimálně o 50 m².

Bytový dům je sice v původním, ale velmi udržovaném stavu. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, ale i tak určitě budou do budoucna nutné rekonstrukce, např. oken, nebo elektřiny, ale jejich naléhavost nechávám na posouzení případného zájemce.

Za domem je ještě zahrada o výměře 100 m², kterou nájemci využívají pro svoji relaxaci. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Třída energetické náročnosti budovy G.