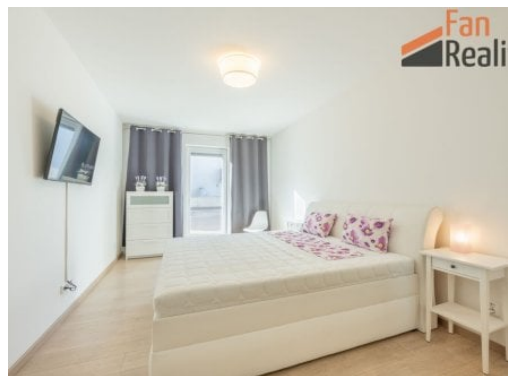


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0167

Byt 2+kk, 69 m² s terasou 131 m², garáží a sklepem Jesenice u Prahy

Cedrová, Jesenice



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Křehlík
krehlik@fanreality.cz
777707551

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	200 m ²
Celková podlahová plocha	200 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Plocha terasy	130 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Cedrová, Jesenice u Prahy. Celková užitná plocha včetně terasy a sklepa činí přibližně 200 m². Byt spojuje pohodlné bydlení, výjimečně velký venkovní prostor a praktickou polohu v dosahu obchodů, služeb i přírody.

Plochy a příslušenství:

Byt: 69,4 m²

Terasa: 131 m²

Sklep: dalších 4 m²

Byt, terasa a sklep celkem: 200 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0167****Garážové stání**

Možnost parkování pro návštěvy před domem

Součástí bytu je kuchyň s vestavěnými spotřebiči. Dispozice 2+kk nabízí příjemné zázemí pro každodenní život, zatímco sklep poskytuje další místo pro sezonní věci a vybavení. Vlastní garáž oceníte při každodenním parkování, pro hosty je navíc možnost zaparkovat před domem.

Hlavní předností je terasa o rozloze 131 m², která nabízí mnoho možností využití. Venkovní jídelní stůl, možnosti instalace pergoly, pohodlné posezení, vířivku, lehátka nebo zeleň – prostoru je dost pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli. Ranní kávu, víkendovou snídani nebo klidný večer si tak můžete užívat venku přímo u svého domova.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Přímo v ulici se nachází BILLA, KiK, lékárna, cukrárna, sushi a prodejna Orion. Běžné nákupy, drobné pochůzky i něco dobrého k jídlu tak vyřešíte jen kousek od domu.

V Jesenici je základní škola, dětské hřiště i cyklostezky, které nabízejí možnosti pro sport a aktivní odpočinek. Do Průhonického parku dojdete přibližně za 10 minut pěšky. Praktické je také napojení na Pražský okruh, vzdálený přibližně 2 km.

Kombinace dispozice 2+kk, nadstandardně velké terasy, garáže a dostupných služeb dělá z této nabídky ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.