**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50922**

# Prodej bytu 3+kk 106 m2, Jablonec nad Nisou, Revoluční ul.

Revoluční, Jablonec nad Nisou

**9 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Samek Jaroslav**
samek@relia.cz
**+420 777 200 759**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha** | 106 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Výška stropu** | 3 m | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 106 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Revoluční ulici v Jablonci nad Nisou.
Byt prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí. Prakticky vše, co v bytě vidíte, je nové. Nové jsou podlahy, interiérové dveře, kompletní koupelna, kuchyňská linka včetně spotřebičů, elektroinstalace, osvětlení i další vybavení. Celý interiér je řešen moderně, čistě a v nadčasových materiálech.
Perlou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s otevřenou kuchyní. Nová kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči a dostatkem pracovní i úložné plochy. Dalším skvělým prvkem je také nová koupelna s vanou a moderní sanitou.
Velkým benefitem bytu jsou nízké provozní náklady, topení zajišťuje plynový kondenzační kotel BOSCH.
Byt působí světlým a vzdušným dojmem a díky kompletní rekonstrukci nabízí novému majiteli možnost okamžitého bydlení bez

dalších investic.
Pokud hledáte byt, kde byla rekonstrukce provedena opravdu od základu a nechcete po koupi nic řešit, tahle nabídka rozhodně stojí za prohlídku.