

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91640

Pronájem, byty/3+kk, 99 m2, Slovanská, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 91640]

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	99 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 3+kk s velkou zatravněnou terasou v novostavbě na Slovanech. Nastěhování je možné od 15.11.2026.

Byt je orientován do velmi klidného a tichého vnitrobloku.

Nachází se ve 2. podlaží bytového domu s výtahem, 50 m od zastávky tramvaje č. 1 - Jedlová.

Lokalita zajišťuje skvělou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost. V domě je sdílená kolárna.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- moderní, čistý design
- velká koupelna se sprchovým koutem, pračka se sušičkou
- samostatná toaleta s umyvadlem a bidetovou sprchou
- prostorná terasa s předzahrádkou, zastřešenou pergolou vč. stinících bočnic a zahradního nabytku
- komora přímo v bytě
- v přízemí domu sklep

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91640**

- možnost parkování přímo v objektu
- do každé místnosti je přiveden optický kabel (CETIN)

U bytu je omezený maximální počet osob na 3 a zvířata nejsou povolena.

Byt je možno po dohodě kompletně vybavit novým nábytkem.

Nájemné je 27 000 Kč měsíčně + záloha na náklady spojené s bytem 5 500 Kč měsíčně při obsazenosti bytu 2 osobami.

Vnitřní garážové stání je možné k bytu využívat za 1 800 Kč měsíčně, venkovní garážové stání za 1 500 Kč měsíčně.

Kauce je ve výši 35 000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH (32 670 Kč).

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.