

Rekreační chata u Borovan

Lhota, Mladošovice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencí
fz@fzreality.cz
731555888

Zastavěná plocha	106 m ²	Užitná plocha	106 m ²
Plocha parcely	435 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrovou zděnou chatu o užitné ploše 106 m², která se nachází na atraktivním místě přímo na hrázi rybníka v obci Lhota, nedaleko Borovan. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 435 m². Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 15 m².

Chata je dispozičně rozdělena do dvou podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné trávení volného času s rodinou či přáteli. V přízemí se nachází zádveří, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V horním podlaží je situován prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a další pokoj. Příjemným rozšířením obytného prostoru je částečně zastřešená terasa o velikosti 15 m² a balkon o výměře 10 m², které nabízejí prostor pro venkovní posezení a relaxaci. K dispozici je také venkovní krb.

Chata je napojena na vodovod, vytápění je zajištěno dvěma kamny v obou patrech. Přístup k chatě je zajištěn po příjezdové cestě, ke které je zřízeno věčné břemeno a následně přes vlastní most.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha přímo na hrázi rybníka, v prostředí přírody. Lokalita nabízí příjemné podmínky pro odpočinek, procházky, cyklovýlety i pobyt v přírodě. Nedaleké Borovany poskytují potřebnou občanskou vybavenost.



Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0120**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti.