Pronájem bytu 1+1 36 m², Brno - Komín

Řezáčova, Brno-Komín, Brno

16 490 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Vyřizuje
Daniel Šrenk
srenk@realyx.cz
+420 608 430 012

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde započnete nejen Nový rok ale i novou etapu Vašeho života? Jste pár či jednotlivec a hledáte přírodu a zároveň veškerou vybavenost, které Brno nabízí? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá nemovitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází v městské části Brno - Komín. Neznáte Komín?

Komín patří mezi brněnské městské části, které mají své kouzlo. Nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, klidnější atmosférou a přitom vším, co člověk potřebuje pro každodenní život. Právě okolí ulice Řezáčova je skvělým místem pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň si užívat chvíle klidu a odpočinku. Ať už si rádi vyrazíte na procházku, provětráte hlavu po práci, nebo si jen chcete na chvíli odpočinout od městského ruchu, v Komíně máte přírodu doslova na dosah. Okolní zelené

plochy a příjemná zákoutí přímo vybízejí k procházkám, ať už sami, ve dvou, nebo třeba se čtyřnohým parťákem. Velkým plusem je také dobrá dostupnost. Zastávka MHD Řezáčova je přímo v lokalitě a trolejbusová linka 36 zajišťuje spojení směrem do centra Brna. Na své si přijdou i ti, kteří ocení blízkost obchodů a služeb pro běžné každodenní potřeby.

Samotný byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí se převážně jako nevybavený, což vám dává skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a představ. Hned při vstupu vás potěší chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje praktický úložný prostor. Z chodby je samostatný vstup na toaletu a do designově řešené koupelny. Možnost ponechání pračky je aktuálně v jednání se současnými nájemci.

Kuchyně má samostatný vstup a je neprůchozí, oddělená od hlavního pokoje. Díky velkému oknu je krásně světlá a nabízí příjemný výhled do zeleně. Navíc z ní vstoupíte přímo na balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu, chvíli klidu nebo večerní relaxaci. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky a samostatně stojící lednice s mrazákem. Hlavní pokoj se nabízí nezařízený a jeho součástí je vestavěná skříň s úložným prostorem. Zbytek už je jen na vás. Ať už si vytvoříte útulné bydlení, minimalistický interiér, nebo prostor přesně podle svého životního stylu.

K bytu náleží také sklep, který přijde vhod pro uložení sezónních věcí či dalších nezbytností.

Byt bude k dispozici na přelomu roku. Pokud vás nabídka zaujala nebo se chcete dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím uvedeného e mailu či telefonicky. Rádi vám poskytneme další informace a budeme se těšit na prohlídce!