Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06127**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Varnsdorf

Poštovní, Varnsdorf, Varnsdorf

2 399 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Gabriela Hejduková
gabriela.hejdukova@eugrand.cz
+420 739 626 944

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi světlý a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu ve Varnsdorfu.

Dispozice bytu:
Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do samostatné kuchyně. Dispozice bytu je praktická a jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně zrekonstruovaný a udržovaný. V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu je lino. Stěny jsou vyštukované.

Kuchyně je vybavena novější kuchyňskou linkou, novou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V kuchyni byly zároveň provedeny nové elektrické rozvody, ostatní elektroinstalace v bytě je původní.
Koupelna a samostatné WC jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí tak novému majiteli možnost úpravy podle vlastních představ.

Velkou výhodou je také vybavení, které zůstává součástí bytu – vestavěné skříně, myčka nádobí, pračka, sušička a žaluzie.
Byt působí příjemným a světlým dojmem a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobré lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, autobusová zastávka, lékař, škola, školka a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.