

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-1100**

Byt k prodeji 3+kk/B/G, 93 m2, OV, PRAGUE TOWERS, Praha 5 - Stodůlky, ul. Tlumačovská
 Tlumačovská, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha


13 960 000 Kč

za nemovitost

uzavíratelná garáž a sklep v ceně



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová

eva.melissova@seznam.cz

+420 608333876

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	16	Užitná plocha	93 m ²
Celková podlahová plocha	93 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	5.1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	113 kWh/m ²	Počet podlaží pod zemí	3

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný byt v projektu Prague Towers s dispozicí 3+kk s balkonem, sklepem a s krytou garáží v Praze 5, Stodůlkách, v ulici Tlumačovská. Prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 88 m² s balkonem 5 m² se nachází v jedenáctém nadzemním podlaží výškové budovy se dvěma výtazy. Byt je orientován na tři světové strany, odkud je nádherný výhled na celou Prahu. Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 36 m², kvalitní kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči, jinak je byt prodáván bez nábytku. V koupelně je rohová vana a přípojka na pračku, toaleta je zvlášť. V bytě je velká komora o velikosti 4 m², další úložný prostor nabízí zděný sklep o velikosti 5,1 m². Byt je zabezpečen alarmem a bezpečnostními vstupními dveřmi. Prodejní cena obsahuje i samostatnou, uzavíratelnou

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1100**

garáž o velikosti 26 m². Bytový dům stojí nedaleko chráněné krajinné oblasti Prokopského a Dalejského údolí a je vzdálen jen sedm minut chůze od stanice metra B Lužiny. V bezprostřední vzdálenosti několik nákupních center, supermarket Billa, Lidl, školy, školky, poliklinika, restaurace. Byt není zatížen žádnou zástavou. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.