

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100823

Prodej bytu 3+kk 77 m² ICON Park - Kladno

Ke křížku, Dubí, Kladno



9 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Horák
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	123 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	51 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 77,4 m² s mimořádně prostornou terasou o velikosti 51,7 m² v projektu ICON Park v Kladně-Dubí. Byt se nachází v nejvyšším, čtvrtém nadzemním podlaží a nabízí dvě dobře využitelné ložnice, světlou obytnou část a velkorysý venkovní zázemí.

Obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout má výměru 27,8 m². Prostor umožňuje pohodlné uspořádání kuchyně, jídelního stolu a obývacího posezení. Velké prosklené plochy dodávají interiéru denní světlo a propojují bydlení s terasou.

Samostatné ložnice o velikosti 14,0 m² a 15,3 m² poskytují dostatek místa pro pár i rodinu. Druhý pokoj může sloužit také jako

Prosperity Financial Services a.s., Pražákova 1008/69 Brno 63900, E: reality@prosperityfs.cz, web: www.realitysnami.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100823**

plnohodnotná pracovna nebo pokoj pro hosty. Dispozici doplňuje koupelna o ploše 5,7 m², samostatná toaleta a vstupní předsíň.

Terasa je hlavní předností této nabídky. Na ploše přes 51 m² lze pohodlně oddělit jídelní část, odpočinkové posezení a prostor pro zeleň. Pro pěstování rostlin je praktický také připravený vývod vody.

Interiér je dokončen ve světlém provedení s vinylovými podlahami v dekoru dřeva a bílými interiérovými dveřmi. Standard zahrnuje okna s izolačními trojskly, optickou přípojku pro vysokorychlostní internet a přípravu pro venkovní žaluzie s výjimkou severní strany. Budova je zařazena do energetické třídy B podle PENB. Každodenní pohodlí doplňuje čipový vstup do domu a videointercom.

Byt se nabízí bez kuchyňské linky a nábytku, takže si interiér můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Při jeho zařizování můžete využít také 20% slevu na kompletní vybavení od společnosti HANÁK.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

ICON Park nabízí zeleň, dětská hřiště a venkovní fitness přímo v areálu. Další možnosti pro aktivní odpočinek najdete v okolní přírodě.

Výhodou lokality je dostupnost Prahy i Letiště Václava Havla. Do budoucna se počítá s modernizací blízké železniční zastávky Kladno-Dubí a návazností na modernizované železniční spojení mezi Kladnem a Prahou.

Pokud je pro vás vlastní venkovní prostor důležitou součástí bydlení, domluvte si se mnou prohlídku C342.