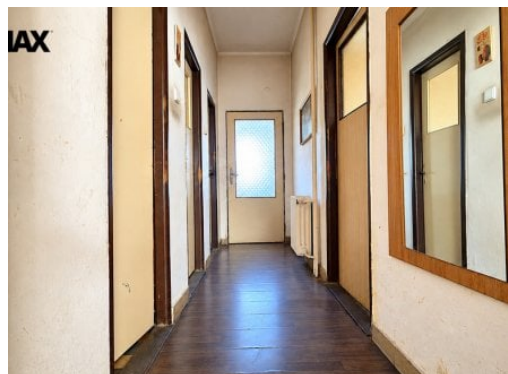


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451051

Dům se dvěma byty v Želkovicích u Loun

Želkovice



4 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Hrušková
lenka.hruskova@re-max.cz
+420602146019

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	115 m ²
Plocha parcely	957 m ²	Plocha zahrady	773 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Plocha sklepu	40 m ²
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	betonová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům v obci Želkovice u Loun, který je díky dvěma samostatným bytovým jednotkám ideální pro vícegenerační bydlení, dvě rodiny nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.

Dům byl zkolaudován jako dva samostatné byty o dispozici 3+1, každý v jednom podlaží. Celkem tak nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení i zajímavé možnosti budoucího uspořádání. Nemovitost je aktuálně obývatelná, avšak její technický stav a původní rozvody elektriny a vody vybízejí k rekonstrukci. Právě zde se otevírá příležitost vytvořit si domov podle vlastního vkusu a postupně mu vdechnout nový život.

Dům, který nabízí více, než se na první pohled zdá.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451051**

V přízemí najdete bytovou jednotku s možností menších stavebních úprav, díky nimž lze například propojit obývací pokoj s venkovní terasou. V patře se nachází druhý byt s lodžii a terasou, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek. Každé podlaží má vlastní koupelnu a WC, nechybí ani betonové schodiště do patra. Dům je podsklepený a jeho součástí je také prostorná půda, která nabízí další úložné možnosti.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a v každém podlaží jsou navíc krbová kamna, která mohou interiéru dodat příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Plynová přípojka zavedena není. Elektroinstalace umožňuje napětí 220 V i 380 V. Okna jsou plastová bílá, podlahy v patře jsou zčásti plovoucí a zčásti betonové.

Zázemí, které potěší každého prakticky smýšlejícího majitele.

K nemovitosti náleží zahrada, dvě garáže a dílna. Nabízí se tak prostor pro zahradničení, domácí kutilství, uskladnění vybavení i další volnočasové aktivity. Garáže vyžadují rekonstrukci. Celkovou plochu tvoří pozemek o výměře 184 m² - zastavěná plocha a nádvoří a dvě zahrady o celkové výměře 776m².

Obec Želkovice nabízí venkovské prostředí a příjemnější tempo života mimo ruch větších měst. Nedaleké Louny poskytují širší občanskou vybavenost, obchody, školy, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Lokalita tak může oslovit ty, kteří hledají klidnější zázemí a současně chtějí mít městské služby v rozumném dosahu.

Tento dům čeká na nového majitele, který v něm uvidí potenciál. Ať už hledáte domov pro dvě rodiny, vícegenerační bydlení, nebo nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ, právě zde můžete začít psát novou kapitolu.

Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě zde najdete dům, který čeká na vás.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.