

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4164

## Prodej bytové jednotky v RD Jemníky

Mladá Boleslav



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
stanislav.cerny@edoreality.cz  
**+420 733228816**

|                                     |                                  |                                            |                        |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | řadový                           | <b>Druh objektu</b>                        | dřevěná                |
| <b>Stav objektu</b>                 | novostavba                       | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 1                      |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                          | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 102 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely</b>               | 412 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha</b>                       | 102 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce                 | <b>Komunikace</b>                          | betonová               |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet                         | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | A - Mimořádně úsporná            | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o ploše 102 m<sup>2</sup> v novostavbě domu v klidné lokalitě obce Jemníky u Mladé Boleslavi. Moderní, mimořádně energeticky úsporné bydlení formou dřevostavby s vlastním parkováním, terasou a nadstandardní výbavou.

Stavba je provedena ze systému izolovaných panelů SIP, které vytvářejí vzduchotěsnou konstrukci s vynikajícími tepelněizolačními vlastnostmi. Okna jsou trojskla s minimalistickým rámem, vybavená venkovními předokenními žaluziemi napojenými na chytrý systém řízení domácnosti. Vytápění a chlazení zajišťuje modul s tepelným čerpadlem zabudovaný do vzduchotechniky — v létě nahradí klimatizaci, v zimě vytápění — doplněný elektrickým podlahovým vytápěním Fenix. Samozřejmostí je řízené větrání s rekuperací tepla a čidly CO<sub>2</sub> v jednotlivých místnostech. Součástí je fotovoltaický systém o výkonu 7,2 kWp s bateriovým úložištěm, díky kterému se dům přibližuje nulové čisté spotřebě energie. Zabezpečení objektu řeší systém Jablotron 100+.

V interiéru jsou třívrstvé dřevěné podlahy Barlinek (dub) a matná velkoformátová keramická dlažba Refin. Terasa je z tepelně

**eDO reality, s.r.o.,** V parku 2335/20 Praha 14800, E: [info@edoreality.cz](mailto:info@edoreality.cz), web: [edoreality.cz/](http://edoreality.cz/)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-4164**

modifikovaného dřeva s vysokou odolností proti povětrnostním vlivům. Inteligentní systém domácnosti reguluje teplotu, osvětlení, větrání i venkovní žaluzie.

Dokončení domu je plánováno přibližně na březen 2027. V současné době Vás rádi provedeme vzorovým domem, kde si můžete osobně projít kvalitu provedení.

Lokalita Jemníky nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a snadným napojením na hlavní dopravní tepny. Ideální příležitost pro rodiny hledající moderní, zdravou a úspornou novostavbu s vysokým komfortem. Podrobný standard provedení a další informace zašleme na vyžádání e-mailem.