

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0597

Prodej prostorného bytu 4+1 (84 m²) s lodžii a nábytkem na míru, Praha 8-Troja, Mazurská ul.

Mazurská, Praha 8, Troja, Praha



11 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Hedvika Černochová
hedvika@aspektreality.cz
+420 734 373 583

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	84 m ²
Celková podlahová plocha	95 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li výjimečné bydlení v panelovém domě nebo prostorný domov bez nutnosti dalších velkých investic, tato nabídka vás nadchne.

Nabízíme vám krásný, prostorný byt v příjemné části Prahy 8 - Troji, Mazurské ulici. Byt se prodává částečně zařízený zakázkovým nábytkem, vše v jednotném tónu a stylu. Chybí mu již jen barevné akcenty a doplňky podle Vašich představ a vkusu.

Byt s dispozicí 4+1 nabízí čistou obytnou plochu 83,59 m², dále zasklenou lodžii (7,5 m²) a sklep (3 m²).

Celý byt prošel citlivou, precizní a nákladnou rekonstrukcí. Práce zahrnovaly novou elektroinstalaci v mědi, položení vinylových podlah, nové štuky i vyzdění bytového jádra spojené s vybudováním zcela nové koupelny a samostatné toalety.

Obývací, téměř čtvercový pokoj, je jižně orientovaný a je z něj vstup do opravdu prostorné (7,5 m²), plně zasklené lodžie. Je zařízen již zmíněným zakázkovým nábytkem, který v bytě zůstává a je součástí prodejní ceny. jemné přírodní tóny napomáhají tomu, že pokoj působí velmi vzdušně a světle. Velkou výhodou je také důmyslně vyřešené osvětlení a podsvícení nábytku, které příjemně dotváří večerní atmosféru.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0597**

Světelné efekty jsou využity i v hale a v kuchyni. Kuchyně se nachází hned vedle obývacího pokoje a čeká v ní na Vás elegantní, velmi praktická linka zhotovená na míru. Je kompletně vybavená elektrospotřebiči značky BOSCH a nabízí i dostatek místa pro jídelní kout.

Koupelna je vybavena vanou, kterou od umyvadla se skříňkou odděluje skleněná zástěna. Stěny jsou obloženy elegantně působícími velkoformátovými obklady. Ve stejném stylu je provedena i samostatná toaleta.

Tři místnosti na pravé straně bytu nyní slouží jako ložnice a dva dětské pokoje. Šatní skříň a předsíňový nábytek byly rovněž zhotoveny na zakázku a stávají se předmětem prodeje.

Bylo myšleno i na horké letní dny, proto jsou okna opatřena praktickými předokenními žaluziemi, které jistě oceníte.

Byt je umístěn v 5. patře kompletně zrekonstruovaného a pečlivě udržovaného panelového domu. K dispozici obyvatelům je také kolárna/kočárkárna. Nespornou výhodou jsou i nízké měsíční náklady, které činí pro 4 osoby cca 5 200 Kč.

Určitě se Vám zalíbí i lokalita plná zeleně, která nabízí jak možnosti k procházkám, tak i veškerou občanskou vybavenost včetně nákupního centra OC Krakov, vzdáleného cca 200 metrů. Ke stanici metra C Vás autobus, jehož zastávka je jen pár desítek metrů od domu, dopraví za 6 minut.

Srdečně Vás zvú na prohlídku. Zklamání rozhodně nebudete.