

Příjemný rodinný dům se zahradou, Rudná u Prahy

Jižní, Rudná



20 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Doláková, MBA
veronika.dolakova@re-max.cz
+420727913481

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	86 m ²
Plocha parcely	374 m ²	Plocha zahrady	288 m ²
Užitná plocha	135 m ²	Ostatní	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Rudné u Prahy, v ulici Jižní. Dům s podlahovou plochou 135 m² se nachází na pozemku o velikosti 374 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, praktické úložné prostory i moderní vybavení a technologie. Velký důraz byl kladen na kvalitu provedení a pečlivé zpracování. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a šatna. V patře jsou tři ložnice, z nichž hlavní má vlastní prostornou šatnu. K dispozici je zde také dobře řešená koupelna a vstup do prostorného podkroví. Z obývacího pokoje se dostanete přímo na zahradu se zastřešeným posezením pod pergolou s elektricky ovládaným zastíněním. Komfort bydlení zvyšují venkovní i vnitřní žaluzie a na pozemku je k dispozici parkovací stání. Obvodové stěny jsou z dutinových keramických tvarovek Supertherm o tl. 365 mm s kontaktním zateplením fasadním polystyrénem o tl. 80 mm. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Vaillant se zásobníkem na teplou vodu o objemu 120

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450828**

litrů. Dům má energetickou náročnost třídy C.

Rudná u Prahy nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití a dobrou dostupnost hlavního města. Vlakové nádraží se nachází jen 1 minutu chůze od domu. Vlakem se na Smíchovské nádraží dostanete do 30 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Koupí domu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Veškeré uvedené informace a výměry mají informativní charakter a jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.