

RD 5+1+G, Horní Bříza_Plzeň, 143 m2

Na Kaolince, Horní Bříza



7 800 000 Kč

za nemovitost

Součástí domu je vlastní garáž, kuchyňská linka, krbová kamna v obývací a zahrada. Odpočet DPH možný



Vyřizuje

Miroslav Cink

top.plzen@dumrealit.cz

734 222 233

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	150 m ²	Plocha zahrady	41 m ²
Užitná plocha	143 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	138 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	Kuchyňská linka s myčkou, troubou a plotnou, krbová kamna v obývací.

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby řadového patrového domu o velikosti 5 + 1 s vlastní garáží a zahrádkou v obci Horní Bříza. Dům má dvě koupelny - v každém patře jednu - viz foto. V přízemí koupelna s WC, sprchou, umyvadlem, topným žebříkem; dále kuchyňský kout s vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, sporák, varná deska), obývací pokoj s krbovými kamny a výstupem na zahrádku. V patře prostorná koupelna s WC vanou i sprchovým koutem, 1x ložnice, 2x pokoj a 1x pracovna (nebo šatna). Součástí ceny domu je vlastní garáž a zahrádka. K domu lze současně koupit i další parkovací místo za 150.000,- Kč) - odpočet DPH na dům i parkovací místo možný. Nízké měsíční náklady. Vytápění je vlastním elektrokotlem, teplá voda z elektrického bojleru. V oknech i dveřích jsou trojskla!!! Objekt je napojen na veškeré sítě. Zastávka MHD N13, vlaku a autobusu cca 500 m od bytu (cca 25 spojení denně do Plzně). Obchodní Centra Třemošná cca 3 minuty autem, Plzeň 10 km. V obci je zajištěná veškerá občanská vybavenost jako obecní úřad, mateřská a základní škola, zubař, lékař, obchodní domy a restaurační zařízení, sportovní areál atd. Nádherná krajina hned vedle metropole Plzeň. Veškeré informace a prohlídky vzorového bytu u RK, hypotéku vyřídíme do 72 hodin. Ev. číslo: 657897.