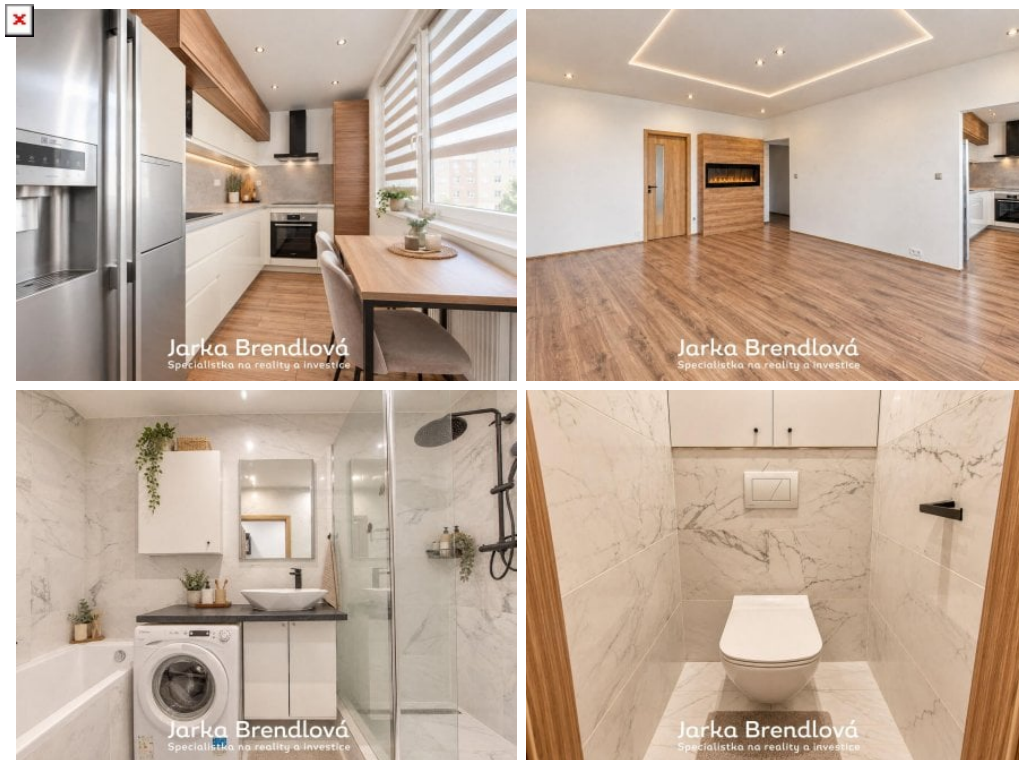


Družstevní byt 3+1 s balkonem, 71,71 m² - Ostrava-Dubina, ul. Emanuela Podgorného
Emanuela Podgorného, Ostrava-Jih, Dubina, Ostrava



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jarmila Brendlová
jarka@brendlova.cz
+420776798810

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,71 m², který se nachází v posledním, 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt zaujme především umístěním v posledním patře, které nabízí větší soukromí a klid bez sousedů nad hlavou. Dům nepůsobí jako vysoký panelový komplex a orientace bytu na dvě světové strany přispívá k příjemnému prosvětlení interiéru i výhledu do okolí.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyní a zároveň umožňuje přístup do ložnice.

Kuchyně nabízí dostatek úložných prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou, což ocení zejména ti, kteří dávají přednost možnosti výběru podle aktuálních potřeb. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je aktuálně pronajatý pracující nájemníci, která řádně a včas hradí nájemné a má zájem v bytě bydlet i nadále. Nový majitel tak může navázat na stávající nájemní vztah a získat nemovitost s již zajištěným nájemním příjmem. Měsíční výnos po odečtení nákladů majitele činí dle aktuálních údajů 13 504 Kč.

Ostrava-Dubina nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, dětská hřiště i možnosti parkování. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 7 minut chůze a zajišťuje dobrou dostupnost dalších částí Ostravy.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jarmila Brendlová

Telefon: +420 776 798 810