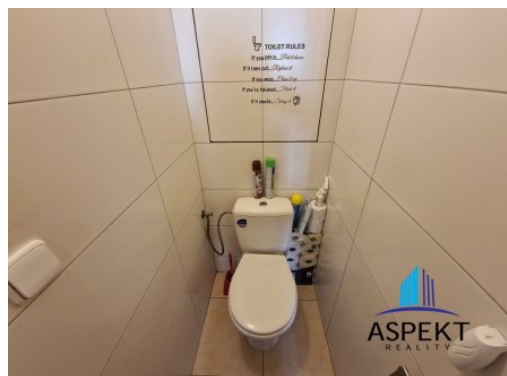


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0595

Prodej světlého bytu 3+1 s investičním potenciálem, 69,3 m²+3m², Praha 8 - Troja, Pomořanská

Pomořanská, Praha 8, Troja, Praha



8 700 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Hedvika Černochová

hedvika@aspektreality.cz

+420 734 373 583

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte byt, který si uzpůsobíte vlastním představám nebo vhodnou nemovitost na investici, tato nabídka vás zaujme.

Nabízíme Vám byt 3+1 o výměře 69,3 m² v klidné lokalitě plné zeleně. Nad rámec této výměry byla k bytu přidělena část společných prostor, čímž došlo ke zvětšení vstupní části bytu cca o 2 m². Byt se nachází v 5. patře (6.NP) kompletně zrevidovaného a perfektně udržovaného panelového domu v Praze 8 – Troji a je orientován na východ a západ.

Byt nabízí možnost přestavby na dispozici 3+kk, případně na prostorný byt 2+1.

V bytě již některé práce proběhly: je zde nová elektroinstalace v celém bytě, dlažba v předsíni a vyzděné jádro, s čímž souvisí kompletní rekonstrukce koupelny a samostatné toalety. Tím Vám odpadají nejnáročnější a nejnákladnější stavební práce. Vstupní bezpečnostní dveře jsou také nové.

V současné době je dispozice upravena na 4+kk – jedná se však pouze o přesun kuchyňské linky do haly, čímž z původní kuchyně vznikl samostatný pokoj. Původní dispozice tím nebyla stavebně dotčena.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 3 m², která je k dispozici přímo na patře vedle bytu.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0595**

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: nákupní centrum OC Krakov, lékaře i autobusovou zastávku pouhé tři minuty od domu. Autobus Vás za 6 minut doveze ke stanici metra C. Tato lokalita je čím dál oblíbenější.

Byt je v současnosti velmi výhodně pronajatý, je tedy skvělý i jako investiční příležitost. Informace o podmínkách pronájmu Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Omlouváme se, s ohledem na soukromí nájemníků nebylo možné pořídit fotografie všech místností.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.